

Instapklaar gelijkvloers BEN appartement met ruim terras op toplocatie aan het water in Boom!

Robert Vekemansplein 4 bus 003, 2850 Boom

€250.000,00



Op een uitstekende ligging aan het Robert Vekemansplein in Boom bevindt zich dit gelijkvloers BEN appartement. Gelegen vlak aan de Rupel geniet u hier van een unieke combinatie van rust, groen en water, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich in de directe omgeving bevinden. Bovendien wandelt u in enkele minuten naar de gezellige boulevard langs het water.

We betreden het appartement via de inkomhal, hier is een gastentoilet aanwezig, wasplaats/technische ruimte, alsook de slaapkamer ensuite badkamer. De inkomhal geeft verder toegang tot de ruime, lichte leefruimte met moderne, open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle toestellen: een combi-oven, een kookplaat, een dampkap, een vaatwasser en een koelkast dit in combinatie met een leuk kookeiland! Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het ruime en zonnige terras waar u in alle rust kan genieten van het groen en de rustige omgeving van de binnentuin.

Tevens beschikt het appartement nog over een autostaanplaats de welke apart dient aangekocht te worden voor 30.000 euro.

Pluspunten:

- + Nieuw gebouw (2023) met moderne architectuur
- + Energiezuinig appartement (label = A!)
- + Gelijkvloers
- + Veel lichtinval
- + TOP locatie in het groen aan het water
- + Zonnepanelen

Een ideale opportuniteit voor eigen bewoning of als investering op een unieke locatie in Boom.

Interesse in dit instapklaar appartement? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVG5739
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2023
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	73.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	6
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Leefruimte 32.00m ² leefruimte met open keuken, voorzien van een tegelvloer, kookeiland, vaatwasser, oven, inductiekookplaat	Hal 7.00m ² voorzien van een tegelvloer
Berging 2.00m ² voorzien van een tegelvloer	Toilet 2.00m ² voorzien van een tegelvloer
Slaapkamer 15.00m ² voorzien van parket en ensuite badkamer	Badkamer 6.00m ² voorzien van een tegelvloer, inloopdouche, dubbele lavabo
Terras 8.00m ²	Autostaanplaats

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	74
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Onbekend





