

Handelsgelijkvloers te koop in Hoboken!

Charlotta Finckstraat 2, 2660 Hoboken

€199.000,00



De ideale investering, Dit handels gelijkvloers is momenteel verhuurd aan 1.480€/maand. Gelegen op de hoek van de Kapelstraat en de Charlotta Finckstraat te Hoboken. Dankzij deze hoekligging geniet het pand van een uitstekende visibiliteit, wat het uitermate geschikt maakt voor een handels- of horecaconcept.

Bovendien is deze zaak een vaste waarde in de buurt en bevindt ze zich op een toplocatie in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. De bereikbaarheid is een extra troef: het pand is vlot bereikbaar via de bus en ook met de auto dankzij de publieke parking aan de overkant.

Via Kapelstraat 328 betreedt u het handelsgelijkvloers. Deze handelsruimte van meer dan 60 m², momenteel ingericht als frituur met een grote koeltoog en zitplaatsen, beschikt eveneens over een apart toilet voor klanten. Achteraan bevindt zich een ruime werkruimte van ca. 30 m², voorzien van ingebouwde kasten en met rechtstreekse toegang tot de garage, ideaal voor leveringen en stockage.

Dankzij de huidige uitbating als frituur geniet u van een stabiel en onmiddellijk huurrendement, ideaal voor investeerders.

Troeven

- + Verhuurd aan €1.480/maand
- + Goed EPC
- + Centrale ligging in Hoboken
- + Hoekpand met maximale visibiliteit
- + Vlot bereikbaar (bus + publieke parking aan de overkant)

Interesse in dit handelspand? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5717
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1992
Type	Handelsgelijkvloers
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	95.00m²
Grond opp.	110.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Handelsruimte 63.00m² Momenteel ingericht als frituur, tegelvloer, Inkomdeur met rolluiken	Toilet 2.50m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, toilet, handenwasser
Werkruimte 30.00m² Ingebouwde kasten, spoelbak	Garage 15.50m² Manuele poort

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2904
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC referentie	20250129-003517004-KNR-1
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee



