

# Ruim & lichtrijk appartement met 2 slaapkamers te Wommelgem

Eikenlaan 38 bus V2, 2160 Wommelgem

€900,00



Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw, op een centrale doch rustige locatie in Wommelgem. Dankzij de nabijheid van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer is dit een uitstekende ligging.

Via de ruime inkomhal betreden we het appartement, dat toegang geeft tot de riante leefruimte met veel natuurlijk lichtinval. Vanuit deze ruimte hebben we toegang tot het gezellige terras, voorzien van zonnewering. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een combi-oven, laminaat werkblad, dubbele spoelbak met verlek, koelkast, diepvriezer en een 4-pits gasvuur.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een bureauruimte/dressing en een badkamer voorzien van een inloopdouche en enkele lavabo. Daarnaast is er een apart toilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Tot slot is er een garagebox verplicht bij aan te huren voor € 75/maand.

Pluspunten:

- + Energiezuinig (EPC B)
- + Veiligheidsdeur
- + Gordijnen blijven hangen
- + Twee slaapkamers
- + Bureauruimte/dressing
- + Terras met zonnewering
- + Garagebox
- + Gunstige, centrale locatie

Indien u graag een afspraak ter plaatse wenst, surf naar onze website [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

## Algemene informatie

Referentie	VVA5698
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1978
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	86.15m <sup>2</sup>
Grond opp.	92.65m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
beschikbare datum	2026-09-01T00:00:00+02:00

## Indeling

### Inkomhal

7.60m<sup>2</sup>  
Tegelvloer

### Nachthal

3.40m<sup>2</sup>  
Tegelvloer en ingemaakte kasten

### Toilet

1.25m<sup>2</sup>  
Tegelvloer, volledig betegeld, hangtoilet, lavabo met spiegels, passieve ventilatie

### Bureau

7.90m<sup>2</sup>  
Laminaatvloer

### Slaapkamer

8.10m<sup>2</sup>  
Laminaatvloer

### Slaapkamer

13.80m<sup>2</sup>  
Laminaatvloer

### Badkamer

3.80m<sup>2</sup>  
Tegelvloer, volledig betegeld, spiegelkast met verlichting, badkamermeubel, inloopdouche, kolomkast

### Leefruimte

30.60m<sup>2</sup>  
Laminaatvloer en aansluiting internet/tv

### Keuken

6.90m<sup>2</sup>  
Tegelvloer, combi-oven, laminaatwerkblad, dubbele spoelbak met verlek, koelkast, diepvriezer, 4-pits gasvuur

### Berging

2.80m<sup>2</sup>  
Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, cv-ketel, wateraansluiting, zekeringskast

### Terras

6.50m<sup>2</sup>  
Terrastegel en zonnewering

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	152
EPC referentie	0002479255
Beschermd erfgoed	Onbekend





