

Charmant, doch op te frissen appartement met 2 slaapkamers en terras op centrale locatie in Deurne!

Ruggeveldlaan 683 bus 3, 2100 Deurne

€179.000,00



Bent u op zoek naar een te renoveren appartement met 2 slaapkamers op een uitstekende locatie? Kom dit appartement aan Ruggeveldlaan dan zeker een bezoekje brengen!

Het appartement is gelegen in een groene en residentiële buurt nabij het Rivierenhof. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van een uitstekende verbinding naar Antwerpen centrum en omliggende gemeenten.

Op de derde verdieping van een verzorgd gebouw vinden we dit lichtrijke appartement.

Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van veel natuurlijke lichtinval en een open gevoel.

De inkomhal beschikt over een praktische ingemaakte vestiairekast en geeft toegang tot de verschillende ruimtes. De ruime leefruimte vormt het hart van het appartement en sluit aan op de aparte keuken. Deze is uitgerust met een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, keramische kookplaat, kasten boven en onder en een aansluiting voor een wasmachine. De badkamer is voorzien van een lavabo, bad met douchefunctie, boiler en toilet.

Verder beschikt het appartement over 2 volwaardige slaapkamers (16 en 11 m²), waarvan één met rechtstreekse toegang tot het terras.

Achteraan bevindt zich bovendien een handige berging.

Pluspunten:

- + Ideale locatie
- + Dak reeds gerenoveerd
- + Praktische indeling
- + Veel lichtinval

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5654
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1966
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Hal 6.00m² voorzien van parket, ingemaakte vestiairekasten	Leefruimte 29.00m² voorzien van parket
Keuken 9.00m² voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, oven, keramische kookplaat, kasten boven en onderaan, zekeringskast	Badkamer 5.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegelde wanden, lavabo, bad met douchefunctie, boiler, staand toilet, aansluiting wasmachine
Toilet 1.00m² gelegen in de badkamer	Slaapkamer 11.00m² voorzien van vast tapijt, biedt toegang tot het terras
Slaapkamer 16.00m² voorzien van vast tapijt	Terras 7.00m² voorzien van een bakstenen vloer, opbergkast
Berging 3.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€723
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	248
EPC referentie	2862183
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





