

Twée slaapkamer appartement met open leefruimte te Mortsel

Mechelsesteenweg 153 bus 11, 2640 Mortsel

€255.000,00



Dit ruime appartement met twee slaapkamers, leefruimte met open keuken is gelegen in het bruisende Mortsel. Dankzij de moderne afwerking en de optimale indeling vormt dit appartement een uitstekende gezinswoning.

De leefruimte biedt een aangename en open woonervaring met grote ramen die zorgen voor een mooie lichtinval. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot de open keuken die volledig uitgerust is met microgolf, vaatwasser, oven, elektrisch vuur en spoelbak. De parketvloer doorheen het hele appartement zorgt voor een warme, uniforme en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Het appartement omvat twee slaapkamers (14,5m²/8m²), een riante open badkamer en een praktische berging die extra opbergruimte biedt. Via de tweede slaapkamer heeft u toegang tot het zonnige terras (3m²).

Pluspunten:

- + Vlotte bereikbaarheid en nabij alle voorzieningen
- + Twee ruime slaapkamers
- + Renovatiejaar 2016
- + Dak geïsoleerd in 2024
- + Asbestveilig

Interesse in dit leuke appartement? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5552
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1972
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	105.00m²
Grond opp.	108.00m²
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Nachthal 2.00m² Parket	Woonkamer 33.50m² Parket, met open keuken
Keuken 8.00m² Parket, wasbak, oven, microgolf, elektrisch vuur, vaatwas	Wc 1.00m²
Badkamer 10.00m² Open douche, dubbele lavabo in een badkamermeubel	Slaapkamer 14.50m² Parket
Slaapkamer 8.00m² Parket	Wasberging 3.50m² Parket
Terras 3.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1031
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	239
EPC referentie	3839261
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





