

Commerciële ruimte te koop – 110,80 m² casco in Het Academisch Kwartier!

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€279.500,00



Bent u op zoek naar een strategisch gelegen commerciële ruimte in het hart van Lier?

Binnen het stijlvolle project Het Academisch Kwartier bieden wij een casco handelsruimte van 110,80 m² te koop aan, gelegen op het gelijkvloers met zicht op het publiek toegankelijke binnenplein Willem I-plein (in aanleg).

Dankzij de casco oplevering geniet u van volledige vrijheid om de indeling en afwerking af te stemmen op uw activiteit.

De commerciële ruimte maakt deel uit van De Lesselier, de tweede fase van Het Academisch Kwartier. Dit hedendaags woonproject bevindt zich pal in het centrum van Lier, tussen de gerenoveerde Normaalschool en nieuwe groene stadspaleizen.

De site combineert historische charme met moderne architectuur en duurzaamheid. Dankzij de ondergrondse parkeergarage, fietsenstallingen en de autoluwe inrichting van de omgeving is het hier aangenaam ondernemen.

Bent u ondernemer of investeerder en wilt u uw zaak vestigen op een toekomstgerichte toplocatie in Lier?

Contacteer ons voor meer informatie, plannen of een vrijblijvend gesprek op het nummer 03/337.50.70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5656
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2026
Type	Handelsgelijkvloers
Bewoonbare opp.	110.80m²
Grond opp.	110.80m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee



