

Luxueus appartement met 2 slpk en terras te Berchem

Lambert Briesstraat 35 V2 Links, 2600 Berchem

€1.245,00



In een kleinschalig appartementsgebouw in de Tuinwijk te Berchem vinden we dit 2 slaapkamer appartement met bewoonbare oppervlakte van +-90m² en een zuidwest-georiënteerd terras.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een gebouw dat zonet een totaalrenovatie onderging.

Het appartement beschikt over een riante leefruimte met aansluitend een open keuken met groot kookeiland.

De hyper-geïnstalleerde keuken beschikt over AEG-toestellen alsook een keramische kookplaat.

Het appartement heeft 2 slaapkamers (13,5 en 9,5 m²), een apart toilet en (was)berging.

De ruime, luxueuze badkamer beschikt over een inloepdouche, spiegel met ledverlichting alsook badkamermeubel met design kraan en werkblad in korian.

Alles werd in 2026 volledig van A tot Z gerenoveerd met kwalitatief hoogstaande materialen.

Ook het dak van het gebouw werd volledig vernieuwd en geïsoleerd conform de hedendaagse normeringen.

De nutsvoorzieningen zijn volledig vernieuwd. Er zijn aparte nutsvoorzieningen per appartement (water, gas en elektriciteit).

Het appartement beschikt ook over nieuw buitenschrijnwerk. Er is tevens een ventilatiesysteem in de vochtige delen.

Onkosten: € 50 per maand (onderhoud voortuin + onderhoud gemene delen + verlichting gang) € 20 per maand inboedelverzekering.

De kelderberging is in de huurprijs inbegrepen.

Beschikbaar vanaf 01/06/2026.

Verlichting + gordijnrails worden nog door de eigenaar aangebracht.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat"!

Algemene informatie

Referentie	VVA5644
Staat	Luxe afwerking
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1970
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	89.00m²
Grond opp.	102.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	01-05-2026

Indeling

Inkom 5.00m² voorzien van parket	Toilet 1.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegeld, hangtoilet, handenwasser, verwarmingsketel Vaillant
Wasberging 1.00m² voorzien van aansluiting wasmachine en droogkast	Leefruimte 30.00m² voorzien van parket
Keuken 9.50m² voorzien van parket, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, spoelbak, oven, micro, koelkast en diepvries	Slaapkamer 13.50m² voorzien van parket
Slaapkamer 9.00m² voorzien van parket en biedt toegang tot het terras	Badkamer 4.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, douche, lavabomeubel, spiegel met ledverlichting
Terras 3.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	102
EPC referentie	20250428--000354607-4
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend



