

Gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en terras te Lier

Pettendonk 36, 2500 Lier

€329.000,00



Bent u op zoek naar een gerenoveerde, lichtrijke stadswoning met 3 slaapkamers, dan is dit zeker de moeite waard.

Op het gelijkvloers is er de lichtrijke woonkamer met aansluitend de keuken. De keuken oogt modern en is uitgerust met de nodige toestellen en een zeer praktisch kookeiland met ontbijthoek.

Verder is er nog een apart toilet.

De eerste verdieping omvat een nachthal uitgerust met praktische ingemaakte kasten, een slaapkamer (15m²) voorzien van rolluiken en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een bad, dubbele lavabo, inloepdouche, toilet en aansluiting voor een wasmachine en een droogkast.

Hier bevindt zich het terras welk bereikbaar is via de nachthal.

Op de tweede verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers (10m²/9m²).

Tot slot zijn er zonnepanelen aanwezig (8 stuks sinds 2023) die zorgen voor de nodige energiebesparing.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Gerenoveerd
- + 3 Slaapkamers
- + Veel natuurlijk licht
- + Terras Oostgericht
- + EPC B
- + EK conform
- + Asbestveilig
- + Zonnepanelen (8 stuks 2023)
- + Zonwering
- + Mogelijkheid overname huur garage

Interesse in deze gerenoveerde stadswoning ? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5617
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1958
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	135.00m²
Grond opp.	58.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	September '26

Indeling

Woonkamer 28.00m² Betonvloer	Keuken 17.00m² Vaatwasser, microgolfoven, oven, gasvuur, spoelbak
Toilet 1.00m²	Nachthal 10.00m² Laminaat
Badkamer 13.00m² Vloertegel, bad, dubbele lavabo, inloepdouche, toilet, aansluiting wasmachine en droogkast	Terras 13.00m²
Slaapkamer 18.00m² Laminaat, rolluiken	Slaapkamer 10.00m² Laminaat
Slaapkamer 9.00m² Laminaat	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€626
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	154
EPC referentie	3851142
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





