

Te renoveren woning met potentieel op toplocatie in Brasschaat
Hoogboomsteenweg 32, 2930 Brasschaat
€319.000,00



Op een gunstige ligging in Brasschaat bevindt zich deze te renoveren woning met tal van mogelijkheden. De woning is onderworpen aan de renovatieplicht, wat u de kans biedt om het geheel volledig naar eigen smaak en hedendaagse normen te vernieuwen. De voorgevel en het raamwerk in de voorgevel, werden in 2015 reeds vernieuw/geïsoleerd.

De indeling is als volgt: u betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de eetruimte en de keuken, waar ook de Vaillant-ketel is geïnstalleerd. Op het gelijkvloers zijn verder een bureau (10 m²), een veranda, een apart toilet en een badkamer aanwezig, uitgerust met douche, lavabomeubel en aansluiting voor een wasmachine.

Op de eerste verdieping vindt u een nachthal die toegang geeft tot meerdere slaapkamers van (9 m², 19 m², 12,5 m² en 10 m²). Daarnaast is er een tweede toilet (ca. 2 m²) en een extra veranda (ca. 5 m²).

Buiten beschikt de woning over een terras, tuinberging (ca. 3,5 m²) en een aparte berging (ca. 3,5 m²). Tot slot is er ook een berging aanwezig die toegang geeft tot de kelder (ca. 13,5 m²), ideaal als extra opslagplaats.

Troeven:

- + Gunstige locatie
- + 4 slaapkamers
- + Veranda
- + Veel potentieel
- + zonnige tuin

Interesse in deze woning? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5628
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1935
Type	Woning
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	165.00m²
Grond opp.	234.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom
7.00m²
tegelvloer

Leefruimte
33.00m²
tegelvloer, kachel

Eetruimte
13.00m²
tegelvloer

Slaapkamer
10.00m²
tegelvloer

Keuken
5.50m²
tegelvloer, ketel Vaillant

Veranda
10.00m²
tegelvloer

Toilet
1.00m²
tegelvloer

Badkamer
6.50m²
douche, lavabomeubel, aansluiting wasmachine

Terras
10.00m²

Tuinberging
3.50m²

Berging
3.50m²

Kelder
13.50m²

Nachthal
4.00m²
tapijt, douche

Slaapkamer
9.00m²
tapijt

Slaapkamer
19.00m²
laminaat, kachel

Slaapkamer
12.50m²
laminaat

Slaapkamer
10.00m²
vinyl, lavabo

Toilet
2.00m²

Veranda
5.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€743
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	569
EPC referentie	3687529
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





