

Instapklare woning met magazijn, 4 slaapkamers en 2 badkamers te Ranst!

Vaartstraat 44, 2520 Ranst

€598.000,00



Ontdek deze instapklare, energiezuinige halfopen bebouwing met magazijn, gelegen in het gegeerde Ranst.

Bij aankomst wordt u verwelkomd via de verzorgde voortuin en een handige oprit die leidt naar de garage/achterliggende magazijn.

Binnenin betreedt u de woning via een inkomhal met gastentoilet. Vervolgens komt u terecht in de lichtrijke leefruimte die beschikt over een aparte polyvalent in te vullen kamer, perfect voor bijvoorbeeld thuiswerk. Deze biedt eveneens toegang tot de kelder.

Achteraan bevindt zich de moderne open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en alle comfort. Dankzij de grote glazen achterwand en het schuifraam geniet de leefruimte van overvloedig natuurlijk licht en een naadloze connectie met de tuin.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers (7m²/15m²/17m²), waarvan twee met een eigen dressing. De badkamer op deze verdieping is stijlvol en praktisch ingericht.

De tweede verdieping is volledig ingericht als masterverdieping met een ruime slaapkamer (28 m²) en een ensuite badkamer.

Troeven:

+ 4 slaapkamers en 2 badkamers

+ Laadpaal

+ Wifi in de woning en het bijgebouw

+ Gunstig EPC (label A)

+ Zonnepanelen met thuisbatterij en warmtepomp

+ Vlot bereikbare locatie in Ranst

+ Ruime achterbouw/garage/magazijn (50 m²)

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5567
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1959
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	170.00m ²
Grond opp.	690.00m ²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Keuken

34.00m²

Voorzien van tegelvloer en bamboe parket, composiet bovenblad, inductie kookplaat met ingebouwde dampkap van NOVY, heteluchtoven, frigo, vaatwasser van SIEMENS en spoelbak

Leefruimte

32.00m²

Voorzien van bamboe parket en ingebouwde speakers.

Bureau

11.00m²

Voorzien van bamboe parket

Inkom

8.00m²

Voorzien van tegelvloer

Toilet

1.00m²

Voorzien van tegelvloer, hangtoilet met handenwasser

Kelder

25.00m²

Voorzien tegelvloer, aansluiting voor wasmachine, waterontharder en toegang tot de kruipruimte

Overloop

5.00m²

Voorzien van parketvloer

Slaapkamer

7.00m²

Voorzien van parketvloer

Slaapkamer

17.00m²

Voorzien van parketvloer, rolluiken en aparte dressing

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van parketvloer, rolluiken en aparte dressing

Badkamer

5.00m²

Volledig betegeld, voorzien van handdoekradiator, opzetdouche met regenkop, dubbele lavabo in meubel, hangtoilet en kastruimte

Slaapkamer

28.00m²

Voorzien van parketvloer en ingemaakte kasten

Badkamer

3.00m²

Volledig betegeld, voorzien van hangtoilet, opzetdouche en enkele lavabo in meubel

Terras

30.00m²

Betonvloer

Magazijn

50.00m²

Voorzien van automatische poort, elektriciteit en water

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1128
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	74
EPC referentie	3842490
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

