

# Verzorgd appartement met terras, garage in Borsbeek

Floris Primslei 42 bus 4, 2150 Borsbeek

€245.000,00



Gelegen aan de Floris Primslei 42 in Borsbeek, bevindt zich dit verzorgd appartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden gebouw met 5 verdiepingen met lift. De ligging is bijzonder aangenaam en centraal, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen in de onmiddellijke omgeving. Je geniet hier van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de inkomhal kom je binnen in het appartement, waar je meteen toegang hebt tot een apart toilet. De ruime leefruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van een tegelvloer en uitgerust met een inductiekookplaat, oven, dampkap en dubbele spoelbak met verlek. Naast de keuken bevindt zich een handige technische ruimte met aansluiting voor wasmachine.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een tegelvloer, dubbele lavabo en een bad met douchefunctie.

Het appartement telt 2 slaapkamers van 14 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>.

Bij het appartement hoort een garagebox van 18 m<sup>2</sup> met manuele poort. De diepte bedraagt ongeveer 6 meter en de breedte ongeveer 3 meter. De garagebox is optioneel mee aan te kopen aan €27.500,00.

Dit appartement is ideaal voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een praktische en goed gelegen woonst in Borsbeek.

#### Pluspunten:

- + Zeer gunstig EPC (A!)
- + Ideale ligging
- + Gelegen op de eerste verdieping
- + Lift aanwezig
- + Technische berging en extra kelderberging aanwezig
- + Garagebox

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@bvastgoed.be](mailto:info@bvastgoed.be) voor een afspraak ter plaatse of meer info.

## Algemene informatie

Referentie	VVA5580
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1988
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	93.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	0.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	overeen te komen

## Indeling

### Hal

9.00m<sup>2</sup>

voorzien van een brandveiligheidsdeur

### Toilet

2.00m<sup>2</sup>

volledig betegelde muren, handenwasser, toilet

### Leefruimte

34.00m<sup>2</sup>

voorzien van parket

### Keuken

11.00m<sup>2</sup>

voorzien van een tegelvloer, inductiekookplaat, oven, dampkap, dubbele spoelbak met verlek

### Berging

4.00m<sup>2</sup>

voorzien van een tegelvloer, nieuwe ketel en aansluiting wasmachine

### Slaapkamer

14.00m<sup>2</sup>

voorzien van parket

### Slaapkamer

12.00m<sup>2</sup>

voorzien van parket

### Badkamer

7.00m<sup>2</sup>

voorzien van een tegelvloer, volledig betegelde muren, dubbele lavabo, bad met douchefunctie

### Kelder

3.00m<sup>2</sup>

### Garage

18.00m<sup>2</sup>

ongeveer 6 meter diep en 3 meter breed, voorzien van een manuele kantelport

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€1012
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	79
EPC referentie	3842087
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





