

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, veel potentieel en een groene tuin in Lier!

Lispersteenweg 218, 2500 Lier

€199.000,00



Op deze centraal gelegen locatie nabij zowel de natuurgebieden als de belangrijkste invalswegen van Lier, bevindt zich deze woning met tal renovatiemogelijkheden.

De woning is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met aangrenzend de eetkamer. Vanuit deze eetkamer is er de trap naar de eerste verdieping, alsook de toegang tot de keuken.

Verder op het gelijkvloers is er nog; een douchekamer met handenwasser, een apart toilet, een berging, een veranda en natuurlijk het terras met zicht op de groene tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers.

Verder is er nog de tweede verdieping met 1 slaapkamer en 1 zolderkamer.

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...> “

Troeven:

- + Gunstige en centrale locatie in Lier
- + Veel Potentieel
- + 3 ruime slaapkamers
- + Groene tuin

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVW5545
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	116.50m²
Grond opp.	225.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom 4.00m² Op Tegel	Woonkamer 26.00m² Op Tegel
Eetkamer 16.50m² Op Tegel	Keuken 7.50m² Op Tegel
Douchekamer 2.00m² Op Tegel, handenwasser	Toilet 1.00m² Op tegel
Berging 8.50m² Op Tegel	Veranda 9.00m² Op Tegel
Slaapkamer 11.00m² Op Tapijt	Slaapkamer 13.00m² Op Tapijt
Slaapkamer 12.00m² Op Tapijt	Zolder 6.00m² Op Hout

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	674
EPC referentie	0003442793-RES-1
P-score	D
G-score	B
Beschermd erfgoed	Onbekend





