

Instapklaar gelijkvloersappartement met 3 slaapkamers en een tuin in Wijnegem!

Wervehof 2 bus C001, 2110 Wijnegem

€328.000,00



In een rustige woonomgeving in Wijnegem treffen we dit luxueus, verzorgd en instapklaar appartement op het gelijkvloers van een recent gebouw (2013) aan het Wervehof. Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal met vestiaire, afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke tegelvloer, die vlot toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement.

De nachthal leidt naar het slaapgedeelte en de ruime badkamer. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, afgewerkt met een eiken parket. De badkamer is praktisch ingericht met een betegelde afwerking, een ligbad met douchefunctie en een enkele lavabomeubel met spiegelkast. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet met hangtoilet en handenwasser.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en geniet van een aangename lichtinval dankzij de grote raampartijen. Met een oppervlakte van 30 m² en een stijlvolle eiken parketvloer biedt deze ruimte plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardige eetplaats. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgerust met een tegelvloer, keramisch kookplaat, dampkap, spoelbak met mengkraan en vaatwasser. De grote aanpalende berging biedt extra opbergruimte en is voorzien van aansluiting voor een wasmachine.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de aangename tuin met een tuinhuis. Verder beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats verplicht mee aan te kopen voor €18.000.

Troeven:

- + EPC label B
- + Rustig gelegen
- + 3 slaapkamers
- + Tuin
- + Rolstoel vriendelijk
- + Autostaanplaats (+€18.000)
- + HR- glas
- + Videofoon

Heeft u interesse in dit appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA5555
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2019
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	92.50m ²
Grond opp.	0.00m ²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 4.00m ² tegelvloer, veiligheidsdeur	Nachthal 6.00m ² tegelvloer
Leefruimte 30.00m ² eiken parket, toegang tot het terras	Keuken 8.00m ² tegelvloer, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, spoelbak met verlek, koelkast, stoom oven & combi-oven (Quooker & Miele toestellen)
Berging 8.00m ² tegelvloer, aansluiting wasmachine, CV ketel	Slaapkamer 8.20m ² eiken parket, aansluiting tv
Slaapkamer 8.00m ² eiken parket, aansluiting tv	Badkamer 6.50m ² tegelvloer, betegeld, toilet, ligbad met douchefunctie, enkele lavabomeubel, inloopdouche, handdoekradiator
Toilet 2.00m ² tegelvloer, hang toilet, handenwasser	Tuin 75.00m ²
Autostaanplaats nr32	Slaapkamer 12.00m ² eiken parket, aansluiting tv

Stedenbouwkundige informatie

KI	€931
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	113
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





