

Ruim instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras op centrale ligging in Kapellen

Antwerpsesteenweg 117 bus 3, 2950 Kapellen

€299.000,00



Ruim instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras op centrale ligging in Kapellen

Op een vlot bereikbare locatie in Kapellen bevindt zich dit verzorgd en instapklaar appartement met twee slaapkamers en gezellig terras. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en combineert een praktische indeling met een aangename, lichtrijke leefruimte.

We betreden het appartement via de inkomhal met vestiairekast, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. De leefruimte met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een mooi zicht op het terras. De open keuken is volledig uitgerust met oven, gaskookplaat, dampkap, dubbele spoelbak en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van (13,5 m² en 14,5 m²).

De badkamer is voorzien van een grote inloofdouche en lavabomeubel. Daarnaast is er een apart toilet met handenwasser. Verder is er een praktische wasplaats/berging aanwezig, evenals een kelderberging. Verder zijn er nog nieuwbougarages apart te koop aan het eigendom hiernaast gelegen.

Troeven:

- + Instapklaar appartement
- + 2 ruime slaapkamers
- + EPC label B
- + Elektriciteit conform
- + Gezellig terras
- + Recente badkamer
- + Centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoer

Interesse in dit appartement? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5565
Bouwjaar	2008
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	100.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom 6.00m² tegelvloer, vestiaire kast	Toilet 1.50m² tegelvloer, handenwasser, toilet
Badkamer 6.00m² gietvloer, grote inloopdouche, handenwasser	Leefruimte 46.00m² tegelvloer, open keuken, oven, vaatwasser, dubbele spoelbak, gasvuur, dampkap
Wasplaats 4.00m² tegelvloer	Slaapkamer 13.50m² laminaat
Slaapkamer 14.50m² laminaat	Terras 7.00m²
Kelder berging	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€854
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	154
EPC referentie	3824667
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





