

Appartement op de eerste verdieping met terras (26 m²) in het centrum van Oelegem!

Torenplein 11 bus 3, 2520 Oelegem

€239.000,00



Bent u op zoek naar een appartement met 2 slaapkamers en groot terras? Neem dan zeker eens een kijkje naar dit appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw in het rustige Oelegem!

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal met vestiairekasten en een apart toilet met handenwasser. Vanuit hier heeft u toegang tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend praktische keuken. Deze is voorzien van een dubbele spoelbak met verlek, een oven, een inductievuur, een frigo en een diepvriezer en aansluiting voor wasmachine. Bovendien geeft de keuken toegang tot het terras vooraan.

Dit leuke appartement biedt twee ruime slaapkamers (9m² /12m²) waarvan de grootste toegang biedt tot het terras van 26m². Verder vindt u nog de badkamer die voorzien is van een dubbel lavabomeubel en een bad met douchefunctie.

De gemeenschappelijke lasten bedragen € 103/maand.

Pluspunten:

- + Locatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Groot terras (26 m²)
- + Kleinschalig gebouw
- + Reservekapitaal aanwezig
- + Nieuwe ketel

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVA5549
Staat	Deels te renoveren
Bouwjaar	1991
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	80.00m ²
Grond opp.	108.00m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkomhal

9.00m²

voorzien van tegelvloer met vestiaire kasten

Leefruimte

30.00m²

Voorzien van laminaat

Keuken

10.00m²

Voorzien van tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, oven, inductievuur, aansluiting voor wasmachine, frigo en diepvriezer

Toilet

1.00m²

Volledig betegeld, sta-wc met handenwasser

Slaapkamer

12.00m²

Voorzien van laminaat en toegang tot het terras achteraan

Slaapkamer

9.00m²

Voorzien van laminaat

Badkamer

5.00m²

Volledig betegeld, voorzien van dubbele lavabo in meubel, bad met douchefunctie

Terras vooraan

2.00m²

Terras achteraan

26.00m²

Voorzien van elektriciteit en water

Stedenbouwkundige informatie

KI	€810
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	137
EPC referentie	3833108
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

