

Instapklare woning met 3 slaapkamers in het centrum van Lier

Kartuizersvest 61, 2500 Lier

€364.000,00



Gelegen in een zijstraat van het winkelcentrum van Lier, geniet deze volledig gerenoveerde woning van een centrale ligging met alle voorzieningen op wandelafstand.

Men betreedt de woning via de inkomhal, die leidt naar de stijlvolle woonkamer met open keuken. De keuken, welke aansluit aan het gezellige terras, is uitgerust met alle nodige toestellen. Dankzij de vele ramen geniet men van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

Op de eerste verdieping vindt men de badkamer uitgerust met een bad, douche en dubbele wastafel. Naast de badkamer is er een eerste slaapkamer (10m²).

De tweede verdieping bevat nog twee slaapkamers (8,5m²/13m²), wat deze woning perfect maakt voor gezinnen of wie extra ruimte wenst.

Troeven woning:

*3 slaapkamers

*Gelegen in het centrum van Lier

*Zijstraat van de winkelstraat

*Volledig gerenoveerd

*Instapklaar

*Lichtrijke leefruimte

*Voorzien van een terras

*EPC label B

*Overname huur staanplaats mogelijk

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW5377
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1875
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	116.00m²
Grond opp.	68.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Inkom 5.00m² Vloertegel	Woonkamer 33.50m² Parket, open keuken,vloertegel, inductie, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, oven, microgolfoven
Toilet 1.00m² Vloertegel	Nachthal 5.50m² Laminaat
Badkamer 9.00m² Bad, douche, dubbele lavabo, toilet, aansluiting wasmachine en droogkast	Slaapkamer 10.00m² Laminaat
Slaapkamer 13.00m² Laminaat	Slaapkamer 8.50m² Laminaat

Stedenbouwkundige informatie

KI	€459
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	193
EPC referentie	3216492
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





