

Mooi verzorgd appartement op de 2de verdieping links met terras in het centrum van Wijnegem.

Turnhoutsebaan 272 bus V2L, 2110 Wijnegem

€850,00



Dit verzorgd appartement met terras geniet volgende indeling:

Inkomhal die toegang biedt tot het gastentoilet, ruime leefruimte met open haard en een open keuken. De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, keramische kookplaat en dampkap.

Verder is er een berging aanwezig en een badkamer met ligbad en douchefunctie. Zowel in de berging aan de keuken als in de badkamer is er een aansluiting voor de wasmachine voorzien.

Tenslotte beschikt het appartement over twee grote slaapkamers (15m² / 14m²).

Pluspunten:

- ° lage algemene onkosten
- ° veel lichtinval
- ° verzorgd
- ° vlakbij openbaar vervoer, scholen en winkels!
- ° leuk terras vooraan (4 x 1,5m)

Wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de link "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA5547
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	104.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkomhal 9.00m² Inkomhal voorzien van een tegelvloer. Via een glazen deur hebt u toegang tot de leefruimte	Badkamer 7.50m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douchefunctie, enkele lavabo. Eveneens is ook hier de mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen.
Toilet 1.50m² Volledig betegelde toiletruimte voorzien van een toilet en handenwasser	Berging 3.00m² Berging voorzien van een tegelvloer. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen.
Woonkamer 45.00m² Ruime leefruimte met open keuken voorzien van een tegelvloer en openhaard	Keuken 9.00m² Open keuken voorzien van een tegelvloer. Deze keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, keramische kookplaat en een dampkap.
Slaapkamer 15.00m² Slaapkamer voorzien van een laminaatvloer	Slaapkamer 14.00m² Slaapkamer voorzien van een laminaatvloer
Berging Privatieve berging op het gelijkvloers	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	282
EPC referentie	1720921
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend



