

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers!

Hoogboomsteenweg 12 bus 6, 2930 Brasschaat

€279.000,00



In een recent, kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare appartement, ideaal gelegen vooraan in het gebouw op de eerste verdieping. Dankzij de moderne afwerking, het energiezuinig karakter en de praktische indeling vormt dit appartement een uiterst aantrekkelijke woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte biedt een aangename en open woonbeleving, met plaats voor zowel een zithoek als een eetruimte. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval. De afwerking met parkettegelvloer doorheen het volledige appartement creëert een warme en uniforme uitstraling.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, apart toilet en een berging met aansluiting voor wasmachine. Verder beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke buitenruimte waar picknickbanken werden voorzien om gezellig buiten te kunnen vertoeven.

Tot slot is er een ondergrondse staanplaats en kelderberging voorzien (verplicht bij aan te kopen).

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitstekende E-peil van 8 geniet dit appartement van een bijzonder energiezuinig profiel.

Het appartement is op heden verhuurd, dit maakt het een ideale investering met direct rendement!

Troeven:

- + Goede locatie
- + Recent en kleinschalig gebouw
- + Energiezuinig
- + Zonnepanelen
- + Instapklaar

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA5534
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2016
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	81.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Leefruimte

40.00m²

parkettegelvloer, keuken: combioven, koelkast, vaatwasser, dampkap

Berging

5.00m²

parkettegelvloer, aansluiting wasmachine/droogkast

Slaapkamer

8.00m²

parkettegelvloer

Slaapkamer

14.00m²

parkettegelvloer

Badkamer

6.00m²

parkettegelvloer, douche in bad, lavabomeubel

Toilet

1.00m²

parkettegelvloer, lavabo

Nachthal

5.00m²

parkettegelvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





