

Luxueus appartement op de eerste verdieping op rustige centrumlocatie te 's Gravenwezel.

Veldlei 31 bus A1.1, 2970 's Gravenwezel

€1.095,00



Luxueus appartement op de eerste verdieping op rustige centrumlocatie te 's Gravenwezel.

Op een uiterst centrale locatie in het centrum van 's Gravenwezel vinden we in een zeer mooi complex dit appartement met terras.

Het appartement werd kwalitatief afgewerkt met een Miele maatkeuken, is voorzien van een badkamer met inloopdouche, vloerverwarming, een videofoon en een ruim terras. Bovendien beschikt dit appartement over twee slaapkamers (11 m<sup>2</sup> / 7,5 m<sup>2</sup>). Kortom luxueus wonen op wandelafstand van alle winkels.

De garagebox is verplicht bij te huren.

Indien u graag een afspraak ter plaatse wenst, surf naar onze website [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

# Algemene informatie

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referentie          | VVA5538      |
| Staat               | Instapklaar  |
| Type                | Appartement  |
| Aantal slaapkamers  | 2            |
| Aantal badkamers    | 1            |
| Bewoonbare opp.     | 66.50m²      |
| Grond opp.          | 0.00m²       |
| Verdieping          | 1            |
| Aantal verdiepingen | 3            |
| Beschikbaarheid     | onmiddellijk |

## Indeling

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inkomhal</b><br>5.00m²<br>De inkomhal is voorzien van een keramische tegelvloer en biedt toegang tot het apart toilet, de badkamer, de twee slaapkamers en de leefruimte.                                 | <b>Badkamer</b><br>3.50m²<br>De badkamer is voorzien van een keramische tegelvloer, een inloopdouche en twee lavabo's in meubel. , Ingericht                                                                                                                                                               |
| <b>Douche</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Toilet</b><br>1.50m²<br>Apart toilet voorzien van een keramische tegelvloer.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Berging</b><br>2.50m²<br>De berging grenst aan de keuken en is voorzien van een tegelvloer. Er is een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Ook de centrale verwarmingsinstallatie bevindt zich hier. | <b>Terras</b><br>7.00m²<br>Gezellig terras dat bereikbaar is via de leefruimte.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Woonkamer</b><br>29.00m²<br>De ruime living in L-vorm is voorzien van een plankenvloer en grenst aan het terras en de keuken.                                                                             | <b>Keuken</b><br>6.00m²<br>De hyper-geïnstalleerde keuken is voorzien van een kwalitatieve keramische tegelvloer en beschikt over huishoudapparaten van Miele. Zo is er een koelkast met vriesvak, een keramische kookplaat en een dampkap. Ook is er een enkele spoelbak met verlek., Hyper-Geïnstalleerd |
| <b>Slaapkamer</b><br>11.00m²<br>Ruime slaapkamer voorzien van een laminaatvloer en een ingebouwde kast.                                                                                                      | <b>Slaapkamer</b><br>7.50m²<br>Slaapkamer voorzien van een laminaatvloer.                                                                                                                                                                                                                                  |

# Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 88                         |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |



