

Huis met 2 à 3 slaapkamers te Borsbeek!

Posthoevestraat 4, 2150 Borsbeek

€269.000,00



In een rustige, centraal gelegen straat in het hart van Borsbeek, vind je deze op te frissen woning aan de Posthoevestraat 4.

De omgeving biedt een uitstekende mix van wooncomfort en bereikbaarheid.

Op wandelafstand van het huis kan u verschillende winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer terugvinden. Ook is er een vlotte verbinding naar Antwerpen en de omliggende gemeenten.

Via de inkomhal komt u in de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, afgewerkt met een tegelvloer en uitgerust met oven, 4-pitsgasvuur, spoelbak met verlek en dampkap.

De badkamer is eveneens voorzien van een tegelvloer en beschikt over een inloopdouche, hangtoilet en dubbele lavabo.

Achteraan bevindt zich een koer, ideaal als compacte buitenruimte voor ontspanning.

De bovenverdieping telt twee slaapkamers van 15 m² en 10 m², aangevuld met een bureauruimte welke kan dienen als derde slaapkamer.

Pluspunten:

+ Op te frissen naar eigen smaak

+ 2 à 3 slaapkamers

+ Onderhoudsvriendelijke buitenruimte

+ Diverse energetische ingrepen hebben reeds plaatsgevonden (ramen/dak/zijgevel)

+ Kelder aanwezig

Wil je deze woning zelf ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70.

Meer informatie en documenten kan u vinden via www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVH5532
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1934
Type	Huis
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	109.00m²
Grond opp.	71.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Inkom 12.00m² voorzien van een tegelvloer	Badkamer 7.00m² voorzien van een tegelvloer, inloopdouche, hangtoilet, dubbele lavabo, mechanische ventilatie
Leefruimte 30.00m² voorzien van een laminaatvloer	Keuken 11.00m² voorzien van een tegelvloer, oven, 4-pitsgasvuur, spoelbak met verlek, dampkap
Koer 13.00m²	Slaapkamer 15.00m² voorzien van novylon
Bureau 11.00m² voorzien van novylon	Slaapkamer 10.00m² voorzien van novylon
Kelder 19.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€418
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	287
EPC referentie	1195762
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





