

Prachtig gelijkvloers appartement met een gezellig terras en tuin in Lier!

Arthur Vanderpoortenlaan 1 bus F0.2, 2500 Lier

€920,00



Dit appartement is gelegen in het nieuwbouwproject Hof Berlamuze.

Hof Berlamuze is een exclusief nieuwbouwproject in Lier dat geniet van een toplocatie nabij de berlarij en het stadscentrum, alsook de Lierse stadsvesten die tal van mogelijkheden voor ontspanning bieden.

Dit prachtig project werd opgeleverd in het najaar van 2025 en combineert een hoogwaardige afwerkingsgraad met energiezuinige technieken zoals warmtepompen, zonnepanelen en vloerverwarming.

Op het gelijkvloers van gebouw F bevindt zich dit lichtrijk eenslaapkamer appartement. De leef- en eetkamer geniet van overvloedig natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt rechtstreeks toegang tot een overdekt terras, alsook de ruime tuin. Het appartement is voorzien van vloerverwarming via een lucht/water warmtepomp, wat bijdraagt aan een optimaal wooncomfort en een laag energieverbruik.

De overdekte staanplaats is verplicht mee te huren voor €80 per maand.

De algemene maandelijkse lasten worden geraamd op ca. €100;

Benieuwd naar dit prachtig appartement? Maak snel uw afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5524
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2025
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	60.00m ²
Grond opp.	96.00m ²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer 12.50m ²	Badkamer 5.00m ²
Gang 3.00m ²	Wc 1.00m ²
technisch lokaal 2.00m ²	Keuken 12.00m ²
Woonkamer 16.00m ²	Terras 7.00m ²
Tuin 36.00m ²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Beschermd erfgoed	Onbekend



