

Residentie 't Park

Turnhoutsebaan 209 bus 3, 2100 Deurne

€295.000,00



Welkom thuis in residentie 't Park - waar wonen een ervaring wordt.

Dit energiezuinig nieuwbouwproject (E10), dat luxueus wonen combineert met een centrale ligging, is gelegen aan de Turnhoutsebaan en op wandelafstand van het Rivierenhof. Dit project biedt een perfecte balans tussen een stedelijke dynamiek en hedendaags comfort. Residentie 't Park geniet van een strategische ligging, waardoor bewoners profiteren van diverse voorzieningen als het Wijnegem Shopping Center, restaurants en recreatieve activiteiten in het Rivierenhof. Het bruisende stadsleven ligt binnen handbereik, terwijl het residentiële karakter van Deurne zorgt voor rust en ontspanning.

Alle appartementen zijn ontworpen met aandacht voor ruimte en comfort.

Deze worden afgewerkt met hoogwaardige materialen en met oog op energiezuinigheid.

De verkoop geschiedt onder BTW op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel en onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Residentie 't Park in punten:

- 6% BTW
- Warmtepompen
- BEN Appartementen
- Zonnepanelen
- Veel lichtinval
- Privé terrassen en/of tuin
- Ondergrondse autostaanplaatsen

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be/nieuwbouw

Algemene informatie

Referentie	VVA5515
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2026
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	91.00m ²
Grond opp.	91.00m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer
12.00m²

Slaapkamer
9.50m²

Badkamer
4.00m²

Toilet
2.00m²

Berging
4.00m²

Inkom
4.00m²

Nachthal
3.00m²

Keuken
5.00m²

Leefruimte
38.00m²

Terras
8.00m²

Balkon
2.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



