

Leuke gelijkvloerse studio met buitenruimte op gunstige locatie in Hove

Jan Frans Gellyncklaan 316 bus 2, 2540 Hove

€685,00



Deze gelijkvloerse studio bevindt zich in een rustige straat in Hove. Scholen, winkels, horecazaken en openbaar vervoer vindt u allemaal op wandelafstand. Bovendien biedt het een zeer goede verbinding naar Antwerpen en Brussel via de E19.

Bij het betreden van de studio komt u in de inkomhal met mogelijkheid tot vestiaire. Aansluitend bevindt zich een apart toilet met handenwasser en een praktische bergruimte.

Verder komt u in de lichte leefruimte met aansluitend een geïnstalleerde keuken. Via het schuifraam in de leefruimte heeft u tevens toegang tot de buitenruimte.

De studio beschikt daarnaast over een badkamer uitgerust met een bad met douchefunctie, een lavabo met badkamermeubel en aansluiting voor een wasmachine.

Tot slot is er nog een ruime slaapkamer aanwezig.

Extra troef: u kan gebruikmaken van de oprit als parkeergelegenheid.

Pluspunten:

- + Zeer gunstige locatie in Hove
- + Gelijkvloers met buitenruimte
- + Lage gemeenschappelijke kosten
- + EPC C

Heeft u interesse in deze studio en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVS5487
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1981
Type	Studio
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	61.00m²
Grond opp.	91.00m²
Tuin orientatie	Noord
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 4.80m² Inkomhal voorzien van vestiairemogelijkheid	Toilet 1.70m² Toilet met handenwasser
Berging 1.00m²	Leefruimte met open keuken 36.40m² Tegelvloer. Keuken voorzien van koelkast met diepvriesvak en elektrisch fornuis met combi-oven
Slaapkamer 12.50m²	Badkamer 4.60m² Badkamer ingericht met bad met douchefunctie, badkamermeubel met lavabo en aansluiting wasmachine
Tuin 30.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	278
EPC referentie	20241003-00033976688-RES-1
Beschermd erfgoed	Onbekend



