

Uniek duplex appartement met 3 slaapkamers op gunstige locatie in Kontich

Sint-Martinusstraat 16 bus 7, 2550 Kontich

€549.000,00



Dit uniek duplex appartement bevindt zich in het hart van Kontich. Scholen, winkels, horecazaken en openbaar vervoer vindt u allemaal op wandelafstand. Bovendien biedt het een zeer goede verbinding naar Antwerpen en Brussel via de E19. Dankzij de doordachte indeling en de kwalitatieve afwerking biedt dit appartement een combinatie van ruimte en wooncomfort.

Via de lift of de trap bereiken we de derde verdieping waar het appartement gelegen is. We komen binnen in de inkomhal met ingemaakte vestiairekasten, ideaal om jassen en schoenen netjes op te bergen. Hier bevindt zich ook een gastentoilet.

Vanuit de hal stappen we de ruime en lichtrijke leefruimte binnen met open keuken. De grote raampartijen zorgen hier voor veel natuurlijke lichtinval. De kwalitatieve keuken is volledig uitgerust met de nodige toestellen en sluit mooi aan bij de leefruimte. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien toegang tot het aangename, zuidoostgerichte terras.

Op deze verdieping vinden we daarnaast nog een eerste slaapkamer en een badkamer.

Via de trap gaan we naar de bovenverdieping. Hier bevindt zich een polyvalente ruimte (mezzanine) die perfect kan dienen als bureau, hobbyruimte of extra zithoek. Verder zijn er nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer.

In de ondergrondse verdieping, eveneens bereikbaar met de lift, bevindt zich een autostaanplaats die verplicht mee aan te kopen is aan €22.000. Daarnaast is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Tot slot is het appartement voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort in het hele appartement.

Extra troeven:

- + Gunstige locatie in Kontich
- + Lift aanwezig
- + Met oog voor detail afgewerkt en ingericht
- + Drie slaapkamer, mezzanine en twee badkamers
- + EPC B en elektriciteit conform

Heeft u interesse in dit ruim instapklaar appartement? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA5448
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2003
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	145.00m ²
Grond opp.	152.00m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Leefruimte met open keuken

54.00m²

Leefruimte op parketvloer. Volledig uitgeruste keuken op tegelvloer, voorzien van koelkast, diepvries, inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, dubbele spoelbak en dampkap.

Inkom

4.50m²

Parketvloer

2 Toilets

1.40m²

Hangtoilet met handenwasser

Badkamer

9.70m²

Badkamer op tegelvloer. Uitgerust met een inloepdouche, een badkamermeubel met lavabo, aansluiting voor was- en droogmachine en praktische ingemaakte kasten.

Slaapkamer

11.70m²

Slaapkamer op parketvloer voorzien van ingemaakte kasten

Polyvalente ruimte

22.00m²

Laminaat

Nachthal

8.50m²

Laminaat

Badkamer

6.70m²

Badkamer op tegelvloer. Uitgerust met een tweede toilet, badkamermeubel, lavabo en douche

Slaapkamer

11.40m²

Laminaat

Slaapkamer

10.30m²

Laminaat

Terras

7.00m²

Vide

17.30m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1201
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	177
EPC referentie	20201029-0002333558-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee









