

Penthouse te koop te Lier

Berlaarsestraat 29 bus 1, 2500 Lier

€755.000,00



In De Scholier, een karaktervol renovatieproject in het hart van Lier, komt wonen met erfgoed, comfort en duurzaamheid samen. Dit stijlvolle penthouse op de derde verdieping maakt deel uit van de derde fase van Het Academisch Kwartier en biedt een uitzonderlijke woonkwaliteit op een toplocatie.

Met een bewoonbare oppervlakte van 137,7 m² en een indrukwekkend zuidgericht terras van 38,2 m² geniet je hier van ruimte, licht en rust, midden in de stad.

Indeling & troeven

- Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, ideaal voor gezellige momenten en comfortabel dagelijks wonen
- Twee volwaardige slaapkamers en een aparte bureauruimte, perfect voor thuiswerk of extra hobbyruimte
- Stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische afzonderlijke wasberging
- Groot terras over de volledige breedte van het appartement, toegankelijk vanuit zowel de leefruimte als de slaapkamers
- Zuidelijke oriëntatie voor maximale lichtinval en een zonnig terras van 's ochtends tot 's avonds

Het appartement werd ontworpen met oog voor hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid, in harmonie met de historische context van het gebouw.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en het stadspark.

Interesse in dit prachtig Penthouse met unieke locatie? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak op kantoor.

Algemene informatie

Referentie	VVP5482
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Penthouse
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	137.70m²
Grond opp.	175.87m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	2027

Indeling

Slaapkamer	Slaapkamer
Slaapkamer	Terras 38.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



