

Gelijkvloers appartement met ruime tuin in De Scholier

Berlaarsestraat 29 bus 2, 2500 Lier

€335.000,00



Dit gelijkvloerse éénslaapkamerappartement maakt deel uit van De Scholier, een karaktervol renovatieproject in het hart van Lier waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort elkaar versterken. Hier woon je rustig en groen, terwijl alle stedelijke voorzieningen zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 69,60 m² en wordt aangevuld met een uitzonderlijke privatieve tuin van 120,02 m² en een aangenaam terras van 18,2 m². Een zeldzame combinatie in het centrum van de stad.

Indeling & troeven

- Lichtrijke leefruimte met open keuken en directe toegang tot het terras en de tuin
- Eén volwaardige slaapkamer met zicht op het groen
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Ruime privatieve tuin rond het groene binnenplein Het Kweekhof, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen
- Gelijkvloers wonen met maximaal comfort en privacy
- Het appartement voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en comfort, met onder meer geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark.

Algemene informatie

Referentie	VVG5481
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	69.00m²
Grond opp.	189.62m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	2027

Indeling

Slaapkamer	Terras 18.00m²
Tuin 120.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



