

Ruim gelijkvloers appartement met tuin in De Scholier

Berlaarsestraat 29 bus 3, 2500 Lier

€425.000,00



Dit ruime gelijkvloerse appartement maakt deel uit van De Scholier, een hoogwaardig renovatieproject in het hart van Lier waar karaktervol erfgoed en hedendaags wooncomfort samenkomen. Een ideale woonoplossing voor wie rust, ruimte en een centrale ligging wil combineren.

Met een bewoonbare oppervlakte van 95,6 m² geniet je hier van een doordachte indeling en aangename leefruimtes. Buiten word je verwend met een privatieve tuin van 27,08 m² en een ruim terras van 20,01 m², perfect om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.

Indeling & troeven

- Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken en directe toegang tot het terras en de tuin
- Comfortabele slaapkamer(s) met zicht op het groen
- Moderne badkamer met inloofdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangename buitenruimte die privacy en rust biedt, ondanks de centrale ligging
- Gelijkvloers wonen met maximaal comfort en vlotte toegankelijkheid

Het appartement werd ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid en is uitgerust met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de ligging in Het Academisch Kwartier woon je op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark.

Algemene informatie

Referentie	VVG5480
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	142.69m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	2027

Indeling

Slaapkamer	Slaapkamer
Terras 20.00m²	Tuin 27.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



