

Stijlvol duplexappartement met terras in De Scholier

Berlaarsestraat 29 bus 4, 2500 Lier

€535.000,00



Dit duplexappartement op de tweede verdieping maakt deel uit van De Scholier, een bijzonder renovatieproject in het hart van Lier waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. De combinatie van ruimte, licht en een doordachte indeling maakt dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar iets extra's.

Met een bewoonbare oppervlakte van 119,5 m² en een ruim terras van 28,72 m² biedt deze duplex een aangename woonbeleving, zowel binnen als buiten.

Indeling & troeven

- Ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Twee volwaardige slaapkamers, verdeeld over twee niveaus voor extra privacy
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangenaam terras met optimale oriëntatie, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen
- Duplexindeling die zorgt voor een duidelijk onderscheid tussen leef- en slaapgedeelte

Het appartement is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en comfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging in Het Academisch Kwartier woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, cultuur, openbaar vervoer en het stadspark.

Algemene informatie

Referentie	VVD5479
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	119.50m²
Grond opp.	148.72m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	2027

Indeling

Slaapkamer	Slaapkamer
Terras 29.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



