

Appartement met terras op de eerste verdieping in De Scholier

Berlaarsestraat 29 bus 5, 2500 Lier

€299.000,00



Dit stijlvolle éénslaapkamerappartement op de eerste verdieping maakt deel uit van De Scholier, een zorgvuldig renovatieproject waar historisch karakter en hedendaags wooncomfort samenkomen in het hart van Lier. Een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met aangename buitenruimte.

Met een bewoonbare oppervlakte van 69 m² en een terras van 13,5 m² geniet je hier van een evenwichtige combinatie van compact wonen en buitenleven.

Indeling & troeven

- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras, ideaal voor een koffiemoment of avondzon
- Eén volwaardige slaapkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangename indeling met optimale benutting van de ruimte

Het appartement wordt afgewerkt met duurzame en kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan de hedendaagse comfort- en energienormen, met onder meer een geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark. Een ideale woonoplossing voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatief appartement in het stadscentrum.

Algemene informatie

Referentie	VVA5478
Staat	Gereneveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	69.00m²
Grond opp.	82.50m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	2027

Indeling

Slaapkamer	Terras 13.00m²
------------	-------------------

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



