

Appartement met ruim terras op de tweede verdieping in De Scholier

Berlaarsestraat 29 bus 6, 2500 Lier

€315.000,00



Dit aangename éénslaapkamerappartement op de tweede verdieping maakt deel uit van De Scholier, een kwaliteitsvol renovatieproject waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort elkaar versterken in het hart van Lier. Dankzij de hogere ligging geniet je hier van extra licht en rust, gecombineerd met een mooie buitenruimte.

Het appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 69 m² en wordt aangevuld met een ruim terras van 18,5 m², ideaal om in alle privacy te genieten van de buitenlucht.

Indeling & troeven

- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras
- Eén volwaardige slaapkamer
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Aangenaam terras, perfect voor ontspanning of een gezellige maaltijd buiten
- Gelegen op de tweede verdieping voor extra lichtinval en wooncomfort

Het appartement wordt afgewerkt met duurzame en kwaliteitsvolle materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en comfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark. Een ideale woonst voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met het extra voordeel van een ruim terras.

Algemene informatie

Referentie	VVA5477
Staat	Gereneveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	69.00m²
Grond opp.	87.50m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	2027

Indeling

Slaapkamer	Terras 18.00m²
------------	-------------------

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



