

Uitzonderlijk penthouse-appartement met open zicht in hartje Ranst.

Lievevrouwestraat 34 bus 2.1, 2520 Ranst

€574.500,00



Welkom in dit uitzonderlijke penthouse-appartement van maar liefst 171 m², gelegen in de stijlvolle nieuwbouwresidentie De Lyst, pal in het centrum van Ranst.

U bereikt het appartement comfortabel met de lift tot op de verdieping. Via de inkomhal, met ruimte voor een vestiairekast en een apart gastentoilet, betreedt u de woonkamer.

De woonruimte is bijzonder royaal en geniet van een overvloed aan natuurlijk licht. De hoogwaardige eiken parketvloer en de kaderloze, hoge binnendeuren versterken het gevoel van ruimte.

De leefruimte vloeit naadloos over in de open, Japandi-geïnspireerde keuken.

Deze keuken is afgewerkt met finer houten fronten, composiet werkblad in travertinlook en is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, combi-oven, oven, koelkast, vaatwasser, centraal keukeneiland.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een ruime berging, welke tevens rechtstreeks verbonden is met het terras. Hier zijn aansluitingen voorzien voor wasmachine en droogkast en is er voldoende plaats voor extra opslag of het opbergen van terrasmeubilair en keukenmateriaal.

Het open terras van 26 m² biedt een aangename buitenruimte met een ver en groen uitzicht en beschikt over een buitenkraan, stopcontacten en buitenverlichting.

Dit penthouse beschikt over vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerk of hobbyruimte.

De twee badkamers zijn eveneens afgewerkt in een verfijnde Japandi-stijl en beide voorzien van een ruime inloopdouche en kwaliteitsvolle materialen die rust en sereniteit uitstralen.

Dit appartement behaalt een uitzonderlijk E-peil van 23, dankzij onder andere: Privatieve zonnepanelen, hoogrendement gascondensatieketel met vloerverwarming, ventilatiesysteem D.

Achteraan het gebouw bevindt zich een dubbele carport, verplicht bij aan te kopen.

Het constructiegedeelte van zowel het appartement als carport kan aangekocht worden aan 6% ipv 21% btw indien je aan de voorwaarden voldoet.

Bent u op zoek naar een uitzonderlijk ruim, energiezuinig en hoogwaardig afgewerkt penthouse in het centrum van Ranst?

Voor meer informatie of een afspraak kan je ons bereiken op 03 337 50 70 of via www.vbvastgoed.be/nieuwbouw.

Algemene informatie

Referentie	VVA5461
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2025
Type	Penthouse
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	171.00m ²
Grond opp.	171.00m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Slaapkamer 22.50m ²	Slaapkamer 10.00m ²
Slaapkamer 7.50m ²	Toilet 1.50m ²
Badkamer 7.00m ²	Berging 9.00m ²
Slaapkamer 8.50m ²	Terras 26.00m ²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





