

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en tuintje in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 371 bus GVL, 2110 Wijnegem

€268.000,00



Op deze centrale locatie in Wijnegem bevindt zich dit leuk appartement met knusse tuin. Het is gelegen op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet die uitgaat op de ruime leefruimte. Vanuit de leefruimte bereiken we de keuken. Verder treffen we twee slaapkamers (13 en 7m²), een badkamer en een wasberging.

De badkamer is voorzien van een bad met douchefunctie en een lavabo.

Vanuit de grote slaapkamer kan u de zuidoostgeoriënteerde tuin bereiken. Deze biedt op zijn beurt toegang tot het garagecomplex.

De garagebox is voorzien van een manuele kantelpoort, is ongeveer 3m breed en 6,5m diep. Deze is verplicht bij aan te kopen aan €27.500,00.

Tot slot is er nog een kelderberging aanwezig.

Troeven:

+ 2 slaapkamers

+ Gelijkvloers

+ Tuin

+ Veel lichtinval door het halfopen karakter

+ Gunstige EPC-score

+ Kleinschalig, verzorgd gebouw

+ Gelegen in het centrum van Wijnegem

Interesse? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5413
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1994
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Inkomhal

7.00m²

Voorzien van een vinyl

Leefruimte

40.00m²

Voorzien van een vinyl

Keuken

7.00m²

Voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, dubbele spoelbak met verlek

Toilet

1.00m²

Voorzien van een tegelvloer, half betegeld, toilet

Technische ruimte

1.00m²

Badkamer

5.50m²

Voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, lavabo, bad met douche

Slaapkamer

13.00m²

Voorzien van een vinyl

Slaapkamer

7.00m²

Voorzien van een vinyl

Wasberging

1.00m²

Voorzien van een vinyl en aansluiting wasmachine

Kelder

2.00m²

Nachthal

6.00m²

Voorzien van een vinyl

Tuin

20.00m²

Garage

20.00m²

Voorzien van een manuele kantelpoort

Stedenbouwkundige informatie

KI	€865
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	262
EPC referentie	2733584
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





