

Prachtig herenhuis met 4 slaapkamers en tuin in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 241, 2110 Wijnegem

€580.000,00



Deze schitterende, instapklare woning, gelegen aan Turnhoutsebaan 241 in Wijnegem, biedt een unieke kans om te wonen in comfort en stijl. Met zijn drie verdiepingen en instapklare staat is dit de perfecte woning voor wie op zoek is naar comfort en ruimte. Doorheen de volledige woning kan u tal van authentieke elementen terugvinden.

Het huis is gelegen in het gezellige centrum van Wijnegem in de nabijheid van verschillende nutsvoorzieningen, belangrijke invalswegen en het Wijnegem Shopping Center.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal, die leidt naar de ruime lichtrijke woonkamer met prachtige hoge plafonds. De woonkamer loopt door naar de eetkamer en de keuken. De keuken is voorzien van hoogwaardige toestellen. Het beschikt over een dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur, oven, granieten werkblad en een vaatwasser.

Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het terras en de zuidgeoriënteerde tuin, ideaal voor ontspanning en buitenentertainment.

De gelijkvloerse verdieping is nog voorzien van een handig gastentoilet alsook een wasruimte.

Via de trap komt u terecht op de tussenverdieping. Deze beschikt over een ruime badkamer dewelke voorzien is van een dubbele lavabomeubel alsook een bad met douchefunctie.

De eerste verdieping beschikt over 2 ruime slaapkamers. Deze hebben een oppervlakte van respectievelijk 20 en 19 m².

De tweede verdieping biedt plaats voor de overige 2 slaapkamers. Zij hebben een oppervlakte van 19 en 12 m².

Kortom: voldoende ruimte voor het hele gezin!

Pluspunten:

- + Tal van authentieke elementen
- + Prachtige voorgevel
- + Elektriciteit conform
- + Ruime woning
- + Zuid georiënteerde tuin
- + 4 ruime (!) slaapkamers
- + Instapklaar
- + Gunstig EPC label
- + Centraal doch rustig gelegen
- + Recent vernieuwde ramen - kiepramen aanwezig

Heeft u ook interesse in een ruime woning die stijl, ruimte en comfort combineert? Surf dan snel naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03 337 50 70 voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVH5381
Staat	Gerenoveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1900
Type	Herenhuis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	182.00m²
Grond opp.	315.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

9.00m²

voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

30.00m²

voorzien van planché en gascasette

Eetkamer

18.00m²

voorzien van parkettegels

Keuken

29.00m²

voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak, SMEG 5-pits gasvuur, oven, granieten werkblad, vaatwasser

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

Terras

59.00m²

Wasruimte

2.00m²

voorzien van een tegelvloer en aansluiting voor wasmachine

Hal

2.00m²

gelegen op een tussenverdieping, voorzien van planché

Badkamer

11.00m²

gelegen op een tussenverdieping, voorzien van een tegelvloer, 3/4e betegeld, dubbele lavabomeubel, handdoekradiator, bad met douchefunctie, hangtoilet en ketel

Toilet

1.00m²

gelegen in de badkamer

Hal

1.00m²

voorzien van planché

Slaapkamer

20.00m²

voorzien van planché

Slaapkamer

19.00m²

voorzien van planché

Hal

2.00m²

voorzien van planché

Slaapkamer

12.00m²

voorzien van planché

Slaapkamer

19.00m²

voorzien van planché

Kelder

36.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€540
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	285
EPC referentie	2901934
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend









