

Gelijkvloers kantoor met aparte keuken en tuin in Antwerpen!

Van Stralenstraat 90 bus 01, 2060 Antwerpen

€725,00



Deze instapklare gelijkvloerse kantoorruimte met tuin is uitstekend gelegen in de Van Stralenstraat, op wandelafstand van het Centraal Station, openbaar vervoer en diverse winkels en horecazaken. Dankzij de centrale ligging geniet u van een vlotte bereikbaarheid voor zowel uzelf als uw cliënteel.

U betreedt het pand via de inkomhal, waar zich een afzonderlijk toilet en een aparte doucheruimte bevinden (douchedeur wordt eerstdaags geplaatst).

De lichte kantoorruimte vormt het hart van het pand en biedt rechtstreeks toegang tot het terras en de privaatieve tuin van ca. 50 m², ideaal als ontspanningsruimte, of als aangename buitenruimte voor informele gesprekken.

Daarnaast beschikt de kantoorruimte over een ingemaakte kast met voldoende opbergruimte voor dossiers en archiefmateriaal. Deze is eveneens voorzien van een spiegel en lavabo, wat extra comfort biedt binnen een professionele setting.

De aparte keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen: oven, inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser en een SMEG-koelkast met vriesvak. Er is bovendien ruimte voorzien voor een tafel, waardoor de keuken perfect kan functioneren als lunchruimte of informele vergadering. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin.

Tot slot beschikt het pand over een privaatieve kelderberging, ideaal voor extra stockage.

Pluspunten:

- + Ruime privaatieve tuin van ca. 50 m²
- + Zeer centrale ligging nabij het Centraal Station
- + Vlotte verbinding met openbaar vervoer
- + Aparte, volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen
- + Lichte en aangename werkruimte
- + Private kelderberging
- + Winkels en voorzieningen op wandelafstand

Interesse in dit kantoor? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVS5376
Staat	Gerenuveerd
Bouwjaar	1958
Type	Kantoor
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	31.00m²
Grond opp.	80.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

Hal 5.00m² Tegelvloer	Douche 1.00m² Tegelvloer, volledig betegeld
Toilet 0.80m² Tegelvloer, Hang wc	Keuken 9.50m² Tegelvloer, oven, inductie kookplaat, dampkap, vaatwasser, spoelbak, SMEG koelkast met vriesvak
Living met slaaphoek 14.00m² Tegelvloer, ingebouwde kast, toegang tuin	Terras 13.50m²
Tuin 37.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	153
EPC referentie	20250528-0003609742-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee



