

Ruime en veelzijdige kangoeroewoning met tuin en terrassen op topligging in Borsbeek!

Karel Soetelaan 52, 2150 Borsbeek

€599.000,00



Deze ruime en goed onderhouden kangoeroewoning aan de Karel Soetelaan 52 te Borsbeek biedt een ideale oplossing voor wie samen wil wonen met behoud van privacy, zoals ouders, kinderen of een zorgsituatie. De woning combineert functionaliteit met comfortabele leefruimtes en een aangename buitenomgeving.

Op het gelijkvloers bevindt zich een praktische inkom die toegang geeft tot de garage met automatische sectionaalpoort en aansluiting voor wasmachine. Verder zijn er een polyvalente ruimte met rechtstreekse toegang tot de tuin, een slaapkamer, een badkamer met douche, een apart toilet en een hal. Deze verdieping leent zich perfect als zelfstandige woonunit of hobbyruimte.

De eerste wooneenheid verwelkomt je in een gezellige leefruimte, aansluitend aan een volledig ingerichte keuken met alle hedendaagse comfort. Verder zijn er een comfortabele slaapkamer, een ruime badkamer met bad en douche, een apart toilet en een aangenaam terras waar het heerlijk vertoeven is.

De tweede wooneenheid beschikt over een inkomhal met vestiaire, een lichtrijke leefruimte en een volledig uitgeruste keuken. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, waarvan één met rechtstreekse toegang tot een terras, een badkamer met bad en douchefunctie en een tweede terras, ideaal om in alle rust te genieten.

Buiten is er een onderhoudsvriendelijke tuin van 81 m², perfect voor ontspanning of een gezellige zomeravond. Dankzij de gunstige ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer (bus en tram) geniet deze woning van een uitstekende bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

pluspunten:

- EPC A, 39 zonnepanelen, warmtepomp en conforme elektriciteit
- Vergund als 2 aparte wooneenheden
- Volwaardige kangoeroewoning met meerdere wooneenheden
- Ideaal voor samenwonen met behoud van privacy (ouders, kinderen of zorgsituatie)
- 3 slaapkamers en meerdere badkamers
- Meerdere terrassen en een aangename tuin van 81 m²
- Garage met automatische sectionaalpoort en wasmachineaansluiting
- Volledig uitgeruste keukens
- Praktische indeling met veel leefcomfort
- Gunstige ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer (bus en tram)
- Vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen in de buurt

Heeft u interesse in deze gerenoveerde woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVK5366
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1973
Type	Kangoeroewoning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Bewoonbare opp.	300.00m ²
Grond opp.	208.00m ²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom11.00m²

Voorzien van tegelvloer

Garage43.00m²

Voorzien van een automatische sectionaal poort en aansluiting voor wasmachine

Badkamer9.00m²

Voorzien van tegelvloer, douchecabine en een lavabo

Toilet1.00m²

Voorzien van tegelvloer en toilet

Poloyvalente ruimte11.00m²

Voorzien van tegelvloer en toegang naar de tuin

Slaapkamer14.00m²

Voorzien van laminaatvloer

Hal3.50m²

Voorzien van tegelvloer

Inkom9.00m²

Voorzien van parketvloer

Leefruimte46.00m²**Badkamer**5.00m²

Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld, lavabo, bad en douche

Slaapkamer15.00m²

Voorzien van parketvloer

Keuken10.00m²

Voorzien van tegelvloer, betegeld, vaatwasser, inductievuur, dampkap, dubbele spoelbak met verlek, oven, microgolf, koelkast en diepvriezer

Terras4.00m²**Toilet**1.00m²

Voorzien van tegelvloer

Vestiaire1.00m²**Inkom**9.00m²

Voorzien van parketvloer

Slaapkamer6.00m²

Voorzien van parketvloer en toegang tot het terras

Slaapkamer14.00m²**Terras**4.00m²**Keuken**12.00m²

Voorzien van tegelvloer, dubbele spoelbak, inductievuur, vaatwasser, koelkast, diepvriezer, oven en microgolf

Badkamer5.00m²

Voorzien van tegelvloer, volledig betegeld, lavabo en bad met douchefunctie

Leefruimte32.00m²

Voorzien van parketvloer

Tuin81.00m²

Indicatieve oppervlakte

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1588
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	12
EPC referentie	3779310
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









