

Stijlvolle loft met 2 slaapkamers en ondergrondse staanplaats te Antwerpen!

Herentalsebaan 27 bus 221, 2100 Deurne

€399.000,00



Achter één van de mooiste gevels van Antwerpen schuilt een uiterst unieke loft in de voormalige pottenfabriek van werkhuizen Demeyere. De residentie werd opgeleverd in 2009 en is van de hand van gekend bureau Driesen-Meerman-Thomaes architecten deze bekend staan voor vernieuwende en waardevolle architectuur.

We betreden de residentie met 15 lofts via de grote veiligheidspoorten. De loft bevindt zicht op de tweede verdieping en is bereikbaar met een lift.

Wanneer we de loft betreden via de inkom, met gastentoilet, komen we in de ruime woon- en eetruimte van maar liefst 55,5m². De grote raampartijen en plafonds benadrukken het gevoel van ruimte en licht. De leefruimte loopt naadloos door in de volledig geïnstalleerde open keuken welke beschikt over alle nodige toestellen.

Het terras zorgt voor een aangenaam verlengstuk van de woonruimte, ideaal voor gezellige momenten.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot 2 slaapkamers (18,5m²/11m²). Verder is er een dressing (6,5m²) waar aansluiting is voorzien voor een wasmachine en droogkast.

De moderne badkamer is uitgerust met ligbad, douche en een dubbele lavabo in een badkamermeubel.

Tot slot is er een ruime kelderberging, ondergrondse staanplaats (verplicht bij aan te kopen €20.000) en is er parkeergelegenheid ter beschikking voor de deur.

PLUSPUNTEN:

- + 2 Slaapkamers
- + Terras
- + Hoge plafonds, ruimtelijk gevoel
- + Lift
- + Stijlvolle, instapklare loft
- + Staanplaats
- + Parkeergelegenheid
- + Kelderberging
- + Centrale locatie te Deurne/Borgerhout/Antwerpen

Heeft u interesse in deze prachtige loft? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4412
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1960
Type	Loft
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	149.00m²
Grond opp.	153.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Juni 2026

Indeling

Inkom 6.00m² Parket	Woonkamer 55.50m² Parket
Keuken 8.00m² Vloertegel, inductie, wasbak 1 1/5, combi-oven, wijnkoeler, koelkast, vaatwasser	Toilet 1.50m² Vloertegel, handenwasser en toilet
Slaapkamer 11.00m² Parket	Slaapkamer 22.50m² Parket,
Dressing 6.50m² Vloertegel, aansluiting voor wasmachine en droogkast	Badkamer 9.50m² Volledig betegeld, douche, bad, dubbele lavabo in badkamermeubel
Berging 1.50m² Vloertegel	Kelder 16.00m²
Terras 4.00m²	staanplaats

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1257
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	152
EPC referentie	3579613
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





