

Zeer mooi gerenoveerd één-slaapkamer appartement met terras te Deurne.

Gallifortlei 241 bus 2, 2100 Deurne

€875,00



Zeer mooi gerenoveerd één-slaapkamer appartement met terras te Deurne.

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw bestaande uit slechts 3 appartementen.

Het gebouw beschikt over een authentieke gevel. De inkomhal werd vernieuwd en voorzien van een leuke terrazzo tegel. De authentieke trap werd gezandstraald en zorgt voor een stijlvolle aanblik bij het betreden van het gebouw.

Er is geen lift, waardoor ook de algemene onkosten laag zijn.

Het appartement werd integraal en smaakvol vernieuwd in 2022/2023 en geniet volgende indeling:

U betreedt het appartement en komt binnen ter hoogte van de keuken. Het appartement werd voorzien van een stijlvolle open keuken, voorzien van alle toestellen (vaatwasser, koelkast, diepvries, kookplaat, dampkap, lavabo met thermostatische kraan, hete luchtoven) en beschikt over een composieten werkblad met marmerlook. Vooraan heeft het appartement een erker van waaruit je een leuk zicht geniet op de straat en over gelegen pleintje. De leefruimte biedt voldoende ruimte tot het plaatsen van een leuke zithoek alsook eettafel.

Verder beschikt het appartement over een badkamer met hip badkamermeubel, inloofdouche, sierradiator en spiegel met verlichting.

Bovendien beschikt het appartement over een apart toilet alsook één slaapkamer.

Het appartement beschikt over een stijlvolle doorlopende kastenwand met ingebouwd gedeelte voor wasmachine en droogkast, doch doet tevens dienst als kleerkast/vestiaire.

De slaapkamer dient dus enkel om een bed te plaatsen en is voorzien van aansluiting voor tv.

Grenzend aan de slaapkamer bevindt zich een leuk terras. Het terras werd voorzien op een keramische tegel, en beschikt achteraan over bloembakken. (verlichting is reeds aanwezig)

Er werd gekozen voor een combinatie van een hedendaagse parketvloer en een onderhoudsvriendelijke terrazzo tegelvloer in toilet en badkamer.

De kelderverdieping is gemeenschappelijk, doch biedt heel wat ruimte tot stockage.

Troeven:

- ° videofoon
- ° lage algemene onkosten
- ° kwalitatieve materialen
- ° reeds diverse inbouwverlichting aanwezig
- ° gunstige ligging nabij diverse winkels (bakker, groentewinkel, vishandel, ...)

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat"!

Algemene informatie

Referentie	VVA5356
Staat	Vernieuwd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1938
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	60.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	1 mei 2026

Indeling

Inkomhal 7.00m² Parket, ingemaakte kast	Leefruimte 32.00m² Parket
Keuken Open keuken, enkele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser	Slaapkamer 14.00m² Parket, deur naar terras
Toilet 1.00m² Tegels, hangtoilet, handenwasser, cv-installatie in een ingemaakte kast	Badkamer 2.00m² Tegels, enkel lavabomeubel, inloopdouche
Terras 5.50m² Tegels	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	139
EPC referentie	2804823
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee



