

Gerenoveerde woning met drie slaapkamers op uitstekende locatie in Kontich

Bosveldlaan 18, 2550 Kontich

€445.000,00



Deze woning bevindt zich op een gunstige locatie in Kontich (Kazerne), nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien biedt het uitstekende verbindingen met grote invalswegen en omliggende gemeenten.

Via de inkomhal betreden we de ruime leefruimte met kwalitatieve open keuken. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor een leuk lichtinval, maar bieden ook een aangename connectie met de tuin.

Op deze gelijkvloerse verdieping vinden we tevens nog een apart gastentoilet alsook inpandige garage met ruime opslagmogelijkheden. Hier bevinden zich bovendien heel wat technieken van de woning.

De eerste verdieping omvat twee ruime volwaardige slaapkamers, alsook twee badkamers uitgerust met een inloepdouche, bad, een wastafel en een toilet.

De bovenste verdieping biedt een ruime slaapkamer die perfect te combineren is met een bureauimte en dressing.

De rustige en gunstige ligging, gerenoveerde woning, alsook de onderhoudsvriendelijke tuin, gecombineerd met de praktische indeling maakt deze woning een bijzonder aantrekkelijke opportuniteit.

Overige troeven:

- Gunstige locatie in Kontich
- Gerenoveerd
- Drie ruime slaapkamers
- EPC B
- Elektriciteit conform

Heeft u interesse in deze gerenoveerde woning, contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5346
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1972
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	163.00m²
Grond opp.	205.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 6.00m²	2 Toilets 1.40m²
Leefruimte met open keuken 58.00m² Keuken voorzien van een koelkast, diepvries, vaatwasser, dampkap, oven, combi-oven, inductie kookplaat en een dubbele spoelbak	Berging 1.20m²
Garage 14.30m² Aansluiting was- en droogmachine	Slaapkamer 13.70m² Laminaat
Slaapkamer 13.70m² Laminaat	Badkamer 5.80m² Uitgerust met een douche, enkele lavabo in badkamermeubel en toilet
Badkamer 5.50m² Uitgerust met een bad en enkele lavabo in badkamermeubel	Slaapkamer 22.50m²
Nachthal 2.60m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€745
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	154
EPC referentie	3784379
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





