

Gerenoveerd 1 slaapkamer appartement met groot terras te Berchem!

Fruithoflaan 122 bus 62, 2600 Berchem

€860,00



Droomt u er van te wonen op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer, etc? Dan bent u op de Fruithoflaan aan het juiste adres.

U vindt hier ook kappers, horecazaken, banken allemaal op wandelafstand.

Het historisch centrum van Antwerpen is gelegen op slechts 10 minuten fietsen, alsook makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer.

Het appartement werd volledig vernieuwd en voldoet bijgevolg aan alle hedendaagse normen en comfort.

De vloeren werden voorzien van enerzijds een stijlvolle parketvloer en anderzijds een onderhoudsvriendelijke tegelvloer in toilet en badkamer.

De open en lichte leefruimte vormt één geheel met de prachtige open keuken met kookeiland. Deze keuken werd voorzien van alle toestellen, alsook aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De grote raampartijen zorgen voor een fantastische lichtinval en bieden tevens toegang tot het westelijk georiënteerd terras (over de ganse breedte) met een groen en weids uitzicht.

Verder geniet het appartement van een toilet met opbergkastje en een ruime slaapkamer met ensuite badkamer.

Vanuit de slaapkamer kan je ook het terras bereiken via een grote schuifraam en de badkamer werd uitgerust met een inloop(regen)douche en een design lavabomeubel en is afgewerkt met stucbeton.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse kelderberging.

Bijzonderheden:

- ° Volledig gerenoveerd
- ° Hoogwaardige afwerkingsmaterialen
- ° W-terras met mooi uitzicht
- ° Kelder
- ° Toplocatie te Berchem (mobiscore 9,4)

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA5338
Staat	Gereneveerd
Bouwjaar	1979
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	67.00m ²
Grond opp.	80.00m ²
Tuin orientatie	West
Verdieping	6
Aantal verdiepingen	13
Beschikbaarheid	onmiddelijk

Indeling

Leefruimte

35.00m²

Parket

Keuken

5.00m²

Parket, koelkast met vriesvak, oven, inductie kookplaat, vaatwasser, dampkap, aansluiting wasmachine

Nachthal

1.50m²

Parket

Toilet

1.00m²

Parket, hang toilet, handenwasser

Slaapkamer

13.00m²

Parket, toegang badkamer

Badkamer

4.50m²

Tegelvloer, lavabo in meubel, inloop douche, handdoekwarmer

Terras

13.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	303
EPC referentie	20220408-0002580273-RES-1
Beschermd erfgoed	Onbekend



