

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers!

Hoogboomsteenweg 12 bus 10, 2930 Brasschaat

€285.000,00



In een recent, kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare appartement, ideaal gelegen vooraan in het gebouw. Dankzij de moderne afwerking, het energiezuinig karakter en de praktische indeling vormt dit appartement een uiterst aantrekkelijke woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte van 40 m² biedt een aangename en open woonbeleving, met plaats voor zowel een zithoek als een eetruimte. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval. De afwerking met parkettegelvloer doorheen het volledige appartement creëert een warme en uniforme uitstraling.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, en een berging die extra opbergruimte voorziet. Verder beschikt het gebouw over een gemeenschappelijke buitenruimte waar picknickbanken werden voorzien om gezellig buiten te kunnen vertoeven.

Tot slot is er een ondergrondse parkeergarage met beschikbare autostaanplaatsen (verplicht bij aan te kopen), garageboxen én kelderbergingen.

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitstekende E-peil van 21 geniet dit appartement van een bijzonder energiezuinig profiel.

Troeven:

- + Goede locatie
- + Recent en kleinschalig gebouw
- + Energiezuinig
- + Zonnepanelen
- + Instapklaar

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVG5334
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2016
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	81.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Leefruimte 40.00m² parkettegelvloer, keuken: combioven, koelkast, vaatwasser, dampkap	Berging 4.00m² parkettegelvloer, aansluiting wasmachine/droogkast
Slaapkamer 8.00m² parkettegelvloer	Slaapkamer 14.00m² parkettegelvloer
Badkamer 5.00m² parkettegelvloer, douche in bad, lavabomeubel	Toilet 1.00m² parkettegelvloer, lavabo
Nachthal 5.00m² parkettegelvloer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee



