

Verzorgde instapklare woning met 4 slaapkamers en ruime garage.

Pannenhuisstraat 48, 2500 Lier

€549.000,00



Deze verzorgde, instapklare en lichtrijke woning biedt een aangenaam wooncomfort met een mooi uitzicht op de aangename stadstuin.

Via de inkom, met ruime ingemaakte kasten en gastentoilet, bereikt men de gezellige leefruimte met grote raampartijen.

De keuken, welke aansluit bij de leefruimte, oogt modern en is voorzien van alle nodige apparatuur en een knusse ontbijthoek, geeft toegang tot het terras en de tuin.

Naast de keuken bevindt zich nog een berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast en een grote inloopdouche.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers (19,5m<sup>2</sup>/15m<sup>2</sup>/8,50m<sup>2</sup>) afgewerkt met parketvloeren en een badkamer. De badkamer, welke recent gerenoveerd (2023) werd, is uitgerust met een inloopdouche, een ligbad, een hangtoilet en een lavabo in een badkamermeubel.

Verder beschikt de woning over een ruime zolderkamer (29,50m<sup>2</sup>), die tal van mogelijkheden biedt zoals een extra slaapkamer, hobbyruimte of bureauimte. De ingemaakte kasten en twee bergingen, zorgen voor extra opbergruimte.

Tot slot beschikt de woning over een garage (35m<sup>2</sup>) met sectionale poort achteraan de woning.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, licht en comfort in een verzorgde, instapklare woning.

Troeven:

- + Instapklare, verzorgde woning
- + 4 slaapkamers
- + Ruime zolder
- + Leuke stadstuin met terras
- + EPC label B
- + Ruime garage
- + Nabij station

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be) voor meer info of een afspraak!

## Algemene informatie

Referentie	VVW5319
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1986
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	178.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	244.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Juli 2026

## Indeling

### Inkom

11.00m<sup>2</sup>  
stoepkassei gezaagd

### Toilet

2.00m<sup>2</sup>  
Gereneveerd 2012, hangtoilet en handenwasser

### Woonkamer

42.50m<sup>2</sup>  
parket

### Keuken

14.50m<sup>2</sup>  
Stoomoven, combi-oven, inductie, koelkast, diepvriezer

### Berging

6.00m<sup>2</sup>  
Douche, aansluiting wasmachine en droogkast

### Badkamer

5.50m<sup>2</sup>  
Volledig betegeld, douche, bad, toilet, dubbele handenwasser

### Slaapkamer

19.50m<sup>2</sup>  
Parket

### Slaapkamer

15.00m<sup>2</sup>  
Parket

### Slaapkamer

8.50m<sup>2</sup>  
Parket

### Slaapkamer

29.50m<sup>2</sup>  
Tapisplein

### Garage

35.00m<sup>2</sup>

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€244
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	171
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend









