

Instapklaar appartement op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en berging te Mortsel!

Meidoorn 20 bus 2, 2640 Mortsel

€239.000,00



Op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een uitstekende locatie? Dit aangename appartement op de eerste verdieping in Mortsel biedt alles wat u nodig heeft om zorgeloos te wonen. Dankzij de aanwezige lift is het gebouw vlot toegankelijk voor iedereen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met praktische vestiairekasten, van waaruit u toegang heeft tot alle ruimtes. De lichte leefruimte geniet dankzij een groot schuifraam van een overvloed aan daglicht. Van hieruit bereikt u ook het balkon. De functionele keuken is uitgerust met een gasvuur en spoelbak en biedt eveneens toegang tot het balkon.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (14/12 m²) en een handige berging, die perfect kan dienen als bureau of dressing.

De ruime badkamer is uitgerust met een inloop/regendouche, dubbele lavabo, aansluiting voor een wasmachine én een toilet. Daarnaast is er nog een apart gastentoilet aanwezig.

Op de gelijkvloerse verdieping beschikt u over een privatieve berging en een autostaanplaats.

De vaste kosten bedragen € 204/maand (werkkapitaal voor onderhoud gemene delen en water).

Troeven:

- + Bewoners kunnen gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin en de fietsenstalling
- + 2 volwaardige slaapkamers
- + Voldoende opbergruimte voorzien
- + Rustige wijk
- + Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Algemene informatie

Referentie	VVA5327
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1972
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	95.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 10.00m² Voorzien van laminaat en vestiairekasten	Toilet 1.50m² Voorzien van laminaat en hang-toilet
Badkamer 8.00m² Voorzien van tegelvloer, half betegeld, hang-toilet, dubbele lavabo, inloop/regendouche en aansluiting voor wasmachine	Leefruimte 31.00m² Voorzien van laminaatvloer en schuifraam naar het balkon
Keuken 7.50m² Voorzien van tegelvloer, 4-pits gasvuur en spoelbak met verlek	Slaapkamer 14.00m² Voorzien van laminaatvloer
Slaapkamer 12.00m² voorzien van laminaatvloer	Berging 6.00m² Voorzien van laminaatvloer
Balkon 1.50m²	Berging 2.50m²
staanplaats 16.00m²	Fietsenberging 8.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€964
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	283
EPC referentie	3749126
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





