

Volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers op centrale ligging te Lier

Leopoldplein 81, 2500 Lier

€549.000,00



Deze woning werd volledig gerenoveerd in hedendaagse stijl met behoud van authentieke elementen en is zeer gunstig gelegen nabij het centrum en het station van Lier.

Bij binnenkomst betreden we een prachtige inkomhal die ons toegang geeft tot de ruime leefruimte met aansluitend een lichtrijke, open keukenruimte die nog kan worden ingericht naar eigen smaak. Goed nieuws is dat de keuken reeds zit inbegrepen in de vraagprijs. De ideale gelegenheid om jouw droomkeuken te creëren.

Verder beschikt de woning op de eerste verdieping over 1 slaapkamer (14,5m²) met dressing en een mooi ingerichte badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, dubbele lavabo in een badkamermeubel, handdoekradiator en toilet. Tevens voorziet de badkamer een ruimte voor een wasmachine en droogkast.

Op de tweede verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers (13m²/10,5m²) en een apart toilet met handenwasser.

Tot slot is er de gezellige Zuidoost gerichte stadstuin met mooi aangelegd terras.

Pluspunten:

- + Gunstige centrale ligging
- + Eigen keuken nog in te richten naar eigen smaak: zit inbegrepen in vraagprijs!
- + 3 Slaapkamers
- + 3 Toiletten
- + EPC label A
- + EK conform
- + Asbestveilig
- + Kelder
- + Zuidoost gerichte stadstuin
- + Mooi aangelegd terras

Heeft u interesse in deze gerenoveerde woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5315
Staat	Gerenoveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1900
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	150.00m²
Grond opp.	180.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Inkom 4.00m² tegel	Traphal 8.00m² tegel
Woonkamer 25.00m² Parket	Keuken 40.00m² gietvloer
Toilet 1.00m² gietvloer	Kelder 38.00m²
Nachthal 6.00m² Laminaat	Badkamer 10.50m² Laminaat, inloopdouche, dubbele lavabo in badkamermeubel, handdoekradiator, toilet
Slaapkamer 14.50m² Laminaat	Dressing 3.50m² Laminaat
Nachthal 6.00m² Laminaat	Toilet 2.00m² Laminaat, handenwasser
Slaapkamer 10.50m² Laminaat	Slaapkamer 13.00m² Laminaat

Stedenbouwkundige informatie

KI	€924
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC referentie	12021-G-OMV-2022172510/EP18659/A001/D01/SD001
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





