

Modern appartement met 2 slaapkamers, aangenaam terras & autostaanplaats in Lier!

P.J. Denisstraat 14 bus 5, 2500 Lier

€900,00



Op deze centrale locatie in Lier bevindt zich dit prachtige appartement. Het geniet een gunstige ligging nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. We komen binnen via de inkomhal waar ook een apart gastentoilet aanwezig is. Deze inkomhal brengt ons in de mooie, open leefruimte met enorm veel lichtinval door de grote raampartijen. De leefruimte loopt naadloos door in de volledig geïnstalleerde, open keuken voorzien van alle nodige toestellen.

Vervolgens beschikt het appartement over twee slaapkamers (10,5m² / 9,7m²).

Daarnaast treffen we nog een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasmachine en de moderne badkamer uitgerust met een ligbad met douchefunctie en dubbele lavabo.

Het terras is bereikbaar via het schuifraam in de leefruimte.

Tot slot geniet het appartement van een kelderberging en een autostaanplaats, dewelke verplicht mee te huren zijn voor €100,00 per maand.

Troeven:

- + Centrale locatie
- + Lift
- + Aangenaam terras
- + Gunstige EPC-score
- + Privé kelderberging
- + Autostaanplaats

Heeft u interesse in dit moderne appartement en wenst u graag een bezoek? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA5305
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2017
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	97.00m²
Grond opp.	104.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Onderling af te spreken

Indeling

Inkomhal 9.50m²	Leefruimte 40.00m²
Slaapkamer 10.50m²	Slaapkamer 9.70m²
Badkamer 8.20m²	Berging 6.00m²
Terras 7.10m²	Kelder Privatieve kelderberging
Autostaanplaats	Toilet 1.50m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	64
Beschermd erfgoed	Onbekend





