

Instapklare, volledig gerenoveerde woning met uitstekende ligging in Schoten

Villerslei 51, 2900 Schoten

€449.000,00



Deze instapklare woning, gelegen langsheen de Villerslei te Schoten, werd in 2018 volledig en smaakvol gerenoveerd en biedt een perfecte combinatie van hedendaags comfort, ruimte en een bijzonder aangename woonomgeving.

U betreedt de woning via de ruime inkomhal, welke toegang verleent tot de kelder en waar zich eveneens de trap naar de eerste verdieping bevindt. (Onder de trap is ruimte om fietsen te plaatsen) Vanuit de inkomhal bereikt u de leefruimte. Deze is licht en ruim en werd afgewerkt met een mooie parketvloer, welke zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Achteraan de woning bevindt zich de stijlvolle leefkeuken, die dankzij het schuifraam een vlotte verbinding heeft met het terras en de tuin. Deze ruimte vormt het hart van de woning en nodigt uit tot gezellig samenzijn.

Vlakbij de keuken is er een ruime bergruimte voorzien, evenals een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom, afgewerkt met parketvloer en voorzien van een ruimte welke dienst kan doen als ensuite dressing. Op deze verdieping bevindt zich tevens de zeer ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, een inloopdouche, dubbele lavabo en een hangtoilet.

De bovenste verdieping telt nog twee lichte aangename slaapkamers, beide afgewerkt met parketvloer.

Naast het comfort van de woning zelf, vormt ook de ligging een absolute troef.

Winkels zoals een apotheek, bakker, beenhouwer, bloemenwinkel, ontbijtbar, restaurant, ... bevinden zich allemaal op wandelafstand. Ook het centrum van Schoten en de vaart zijn vlot bereikbaar te voet, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie graag alles binnen handbereik heeft.

Bent u op zoek naar een aangename en instapklare woning op een toplocatie in Schoten?

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5291
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1925
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	158.00m²
Grond opp.	191.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen
beschikbare datum	2026-07-01T00:00:00+02:00

Indeling

Keuken

16.00m²

Voorzien van een grijze keramische tegelvloer, eettafel vast aan keukeneiland, kunststof werkblad, spoelbak met verlek, oven, microgolf, inductiekookplaat, koelkast en diepvries

Polyvalente ruimte

12.00m²

Voorzien van een keramische tegelvloer, lichtkoepel, biedt toegang tot de berging

Berging

4.00m²

Voorzien van een keramische tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, lavabo, bergruimte

Toilet

2.00m²

Voorzien van een keramische tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

Leefruimte

25.00m²

Voorzien van parket

Gang

13.00m²

Voorzien van een keramische tegelvloer, ingebouwde vloermat, biedt toegang tot de kelder en beschikt over een trap dat leidt naar de eerste verdieping

Nachthal

6.00m²

Voorzien van parket

Slaapkamer

19.00m²

Voorzien van parket, aansluiting TV, dressing

Badkamer

12.00m²

Voorzien van een keramische tegel, dubbele lavabo, ligbad, inloofdouche, spiegelkast, hangtoilet, bergkast

Toilet

1.00m²

Tweede toilet, gelegen in de badkamer

Nachthal

6.00m²

Voorzien van parket

Slaapkamer

11.00m²

Voorzien van parket

Slaapkamer

17.00m²

Voorzien van parket

Kelder

16.00m²

Tuin

116.00m²

Noord georiënteerd

Stedenbouwkundige informatie

KI	€770
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	184
EPC referentie	3771163
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





