

Duplex appartement met 3 slaapkamers te koop in Hoboken!

Charlotta Finckstraat 2, 2660 Hoboken

€325.000,00



Dit mooi en groot duplex appartement (Cf. Epc 210m²) gelegen in de Charlotta Finckstraat te Hoboken, is goed gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen.

Het duplex-appartement, verwelkomt u met een ruime inkomhal, gastentoilet en berging.

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras en een volledig uitgeruste open keuken. Deze is voorzien van o.a. een inductiekookplaat, ingebouwde friteuse, dampkap, vaatwasser, ingebouwd koffiemachine, oven, microgolf en een Amerikaanse koelkast met wijnkoeler. Daarbovenop vindt u een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (20 m² / 19 m² / 9 m²), een apart toilet en een luxueuze badkamer. De badkamer beschikt over een inloofdouche, badkamermeubel, spiegel en handdoekdroger. De badkamer staat in verbinding met een dressing van maar liefst 13 m², afgescheiden met een elegante glazen wand.

Troeven

- + Modern duplex-appartement met 3 slaapkamers
- + Volledig uitgeruste keuken
- + Ruime dressing & luxueuze badkamer
- + Goed EPC
- + Centrale ligging in Hoboken

Ook interesse in dit gebouw? Neem contact op voor een bezoek ter plaatsen op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVG5283
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1992
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	210.00m²
Grond opp.	210.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkomhal

11.50m²

Inkom duplex appartement, tegelvloer

Toilet

1.00m²

Tegelvloer, volledig betegeld, hang wc, handenwasser

Berging

3.00m²

meters water, gas en elektriciteit

Hal

15.50m²

Tegelvloer, momenteel ingericht als bureau

Balkon

5.00m²

Keuken

29.00m²

Tegelvloer, inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, met verlek, vaatwasser, ingebouwd koffiemachine, oven, microgolfoven, Amerikaanse koelkast met diepvries en wijnkoeler, ingebouwde friteuze

Leefruimte

30.00m²

Tegelvloer, toegang terras, surround systeem

Terras

3.50m²

Berging

1.50m²

Aansluiting wasmachine en droogkast

Nachthal

8.00m²

Tegelvloer

Toilet

1.50m²

Tegelvloer, volledig betegelde muren, hang toilet, handenwasser

Badkamer

12.00m²

Inloop regendouche, badkamermeubel met lavabo, handdoekwarmer, toegang dressing

Dressing

13.50m²

Tegelvloer, ingemaakte kasten

Slaapkamer

18.50m²

Tegelvloer, rolluiken, ingemaakte kasten

Slaapkamer

20.00m²

Tegelvloer, rolluiken, ingemaakte kasten

Slaapkamer

8.50m²

Tegelvloer, rolluiken, ingemaakte kasten

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2904
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	113
EPC referentie	20250129-003512012-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee







