

Zeer ruime vrijstaande woning met 3 slaapkamers en uitbreidingspotentieel in Kontich

Azalealaan 23, 2550 Kontich

€595.000,00



Gelegen in een rustige en residentiële wijk te Kontich bevindt zich deze verzorgde, ruime, vrijstaande woning (231m²) op een mooi perceel met aangename tuin en overdekt terras.

Bij het betreden van de woning komt u binnen via een ruime inkomhal met tegelvloer. Aansluitend bevindt zich een afzonderlijk gastentoilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de verschillende leefruimtes op het gelijkvloers.

De woning beschikt over een ruime eetkamer (25 m²), ingericht met tapijt en genietend van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de gezellige zitplaats, die samen met de eetkamer een aangename leefruimte vormt. Verder is er op het gelijkvloers een afzonderlijk bureau, ideaal als thuishkantoor, hobbyruimte of extra slaapkamer.

De keuken is uitgerust met een oven, kookplaat en spoelbak met verlek. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken, ideaal voor extra berging of huishoudtoestellen.

Vanuit de leefruimte heeft men toegang tot het overdekte terras (12 m²), met een aangename verbinding naar de tuin, die voldoende privacy en rust biedt.

Verder bevindt zich hier de nachthal, die toegang geeft tot 3 slaapkamers (9 m², 10 m² en 15 m²). De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping. Deze ruimte is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, lavabo en toilet.

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping (90 m²). Deze ruime zolder biedt tal van mogelijkheden, zoals het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte, atelier of opslagruimte.

Verder beschikt de woning over een garage (21 m²) , uitgerust met een automatische poort wat bijdraagt aan het dagelijks comfort.

Tenslotte beschikt de woning over een prachtige tuin van 350m².

Pluspunten:

- + Rustige ligging
- + Perceel van 740m²
- + 3 slaapkamers
- + Prachtige tuin met terras
- + Veel potentieel
- + Polyvalente zolderverdieping
- + Garage met automatische poort

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5259
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1972
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	231.00m ²
Grond opp.	740.00m ²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Hal

12.00m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer

Eetkamer

25.00m²

voorzien van tapijt

Zitplaats

11.00m²

voorzien van tapijt

Bureau

8.00m²

voorzien van tapijt

Keuken

9.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven, spoelbak met verlek, kookplaat

Bijkeuken

3.00m²

voorzien van een tegelvloer

Nachthal

5.00m²

voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

9.00m²

voorzien van tapijt

Badkamer

5.00m²

voorzien van een tegelvloer, betegeld, toilet, bad, lavabo

Toilet

1.00m²

tweede toilet gelegen in de badkamer

Slaapkamer

10.00m²

voorzien van tapijt

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van tapijt

Garage

21.00m²

voorzien van een tegelvloer en een automatische poort

Zolder

90.00m²

Overdekt terras

12.00m²

voorzien van een tegelvloer

Tuin

350.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1068
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	440
EPC referentie	3761442
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









