

Instapklaar 1-slaapkamer appartement te Deurne

Ter Heydelaan 55 bus 5, 2100 Deurne

€159.000,00



Dit appartement op de tweede verdieping is gunstig gelegen aan de Ter Heydelaan, in de onmiddellijke nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels.

U betreedt het pand via de inkomhal, die toegang biedt tot de gezellige woonkamer, afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer.

Aansluitend bevindt zich de lichtrijke keuken, uitgerust met een spoelbak, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap en een koelkast met diepvries. Verder beschikt het appartement over een afzonderlijk gastentoilet.

Het appartement heeft een ruime slaapkamer (13 m²) met een ensuite badkamer. Deze badkamer is volledig betegeld en voorzien van een lavabo en een douche.

Tot slot is er in de kelder nog een praktische berging aanwezig, ideaal voor extra opslagruimte.

Het appartement wordt momenteel verhuurd.

troeven:

- + Lage vaste kosten
- + Gunstig epc / conforme elektriciteit
- + Volledig gerenoveerd
- + Kleinschalig appartementsgebouw
- + Ideaal als investering
- + Kelderberging aanwezig

Interesse? Contacteer ons op het nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5273
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1967
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	60.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Inkomhal 3.00m² voorzien van tegelvloer	Leefruimte 29.00m² voorzien van laminaatvloer
Keuken 8.00m² voorzien van tegelvloer, aansluiting wasmachine, spoelbak met verlek, inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en diepvries	Toilet 1.00m² voorzien van toilet en een tegelvloer
Slaapkamer 13.00m²	Badkamer 4.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, lavabo en een douche
Berging 3.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€599
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	192
EPC referentie	3771647
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee



