

Huis met 3 à 4 slaapkamers, tuin en garage te Schoten!

Laaglandlei 62, 2900 Schoten

€378.000,00



In een aangename en vlot bereikbare woonomgeving in Schoten bevindt zich deze op te frissen gesloten bebouwing aan de Laaglandlei 62.

De ligging is bijzonder praktisch: nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een goede verbinding naar Antwerpen en omliggende gemeenten. Een ideale locatie voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Via de inkomhal krijg je toegang tot de verschillende ruimtes op het gelijkvloers. Er is een garage voorzien van een automatische sectionale poort, een berging en een wasruimte.

Verder bevindt zich hier een badkamer met douche, lavabo en toilet.

Tot slot kan op het gelijkvloers de ruime slaapkamer van 19 m² teruggevonden worden. Deze is afgewerkt met een tegelvloer en wordt momenteel gebruikt als polyvalente ruimte. Deze kamer biedt rechtstreekse toegang tot de tuin (west georiënteerd en voorzien van een tuinhuis).

Op de eerste verdieping bevindt zich de leefruimte, dat afgewerkt is met een parketvloer.

Aansluitend ligt de keuken. Deze is uitgerust met oven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast en diepvries.

Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

De tweede verdieping telt 3 slaapkamers van 16 m², 13 m² en 11 m².

De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een kurkvloer, dubbele lavabo, douche, handdoekradiator en toilet.

Tot slot beschikt de woning nog over een waterverzachter en zonnepanelen.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Zonnepanelen aanwezig
- + Airco aanwezig
- + Op te frissen naar eigen stijl
- + Garage met oprit
- + Ruime woning met 3 à 4 slaapkamers

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH5265
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1962
Type	Huis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	186.00m²
Grond opp.	282.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	bij notariële akte

Indeling

Inkom

9.00m²

voorzien van een tegelvloer

Garage

33.00m²

voorzien van een automatische sectionale poort

Berging

1.00m²

Badkamer

6.00m²

voorzien van een douche, lavabo, toilet

Toilet

1.00m²

gelegen in de badkamer

Wasruimte

5.00m²

voorzien van een tegelvloer en aansluiting wasmachine

Slaapkamer

19.00m²

voorzien van een tegelvloer, momenteel gebruikt als polyvalente ruimte

Hal

5.00m²

voorzien van parket

Toilet

2.00m²

voorzien van een vinylvloer, toilet en handenwasser

Leefruimte

36.00m²

voorzien van parket

Keuken

9.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast en diepvries

Hal

5.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

11.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

16.00m²

voorzien van parket

Badkamer

6.00m²

voorzien van een kurkvloer, dubbele lavabo, douche, handdoekradiator, toilet

Toilet

1.00m²

gelegen in de bovenste badkamer

Berging

1.00m²

Tuin

175.00m²

westelijk georiënteerd

Tuinhuis

7.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€669
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	253
EPC referentie	3739214
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





