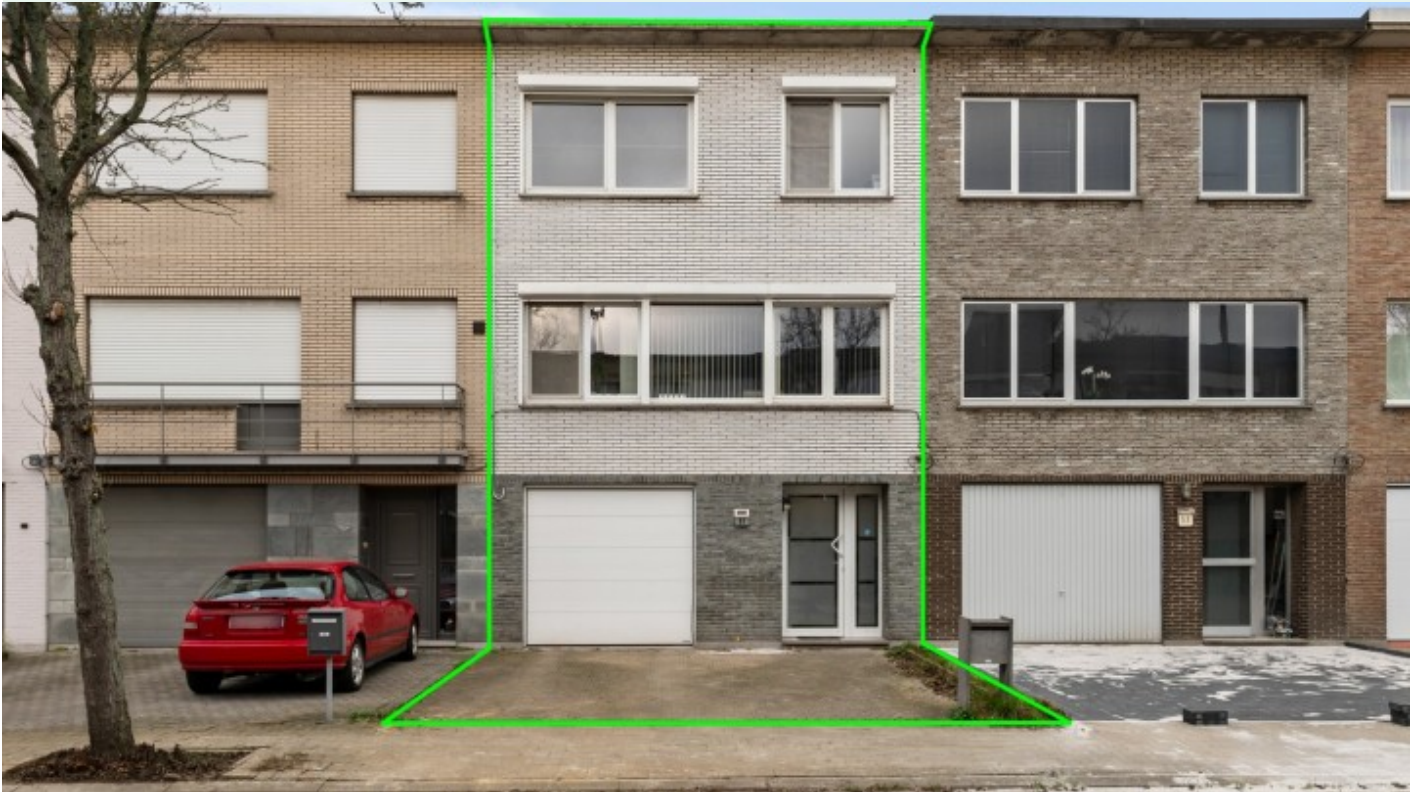


Recent gerenoveerde bel-etage met 3 slaapkamers te koop in Hoevenen!

Palmenlaan 51, 2940 Hoevenen

€395.000,00



In een rustige wijk in Hoevenen is de gerenoveerde bel-etage woning terug te vinden. Centraal gelegen in de dorpskern van Hoevenen en nabij Kapellen met de nabijheid van belangrijke invalswegen, winkels en scholen. Voor de woning is een oprit aanwezig met 2 autostaanplaatsen met aansluitend een inpandige garage.

We komen binnen in een ruime gang met vestiaire, afgewerkt met natuursteen, die toegang geeft tot de ruime berging met aansluiting voor wasmachine, alsook de ruime garage 24m². Verder op het gelijkvloers is er ook nog een bureauruimte 8m² aanwezig dewelke toegang geeft tot de overdekte veranda 17m².

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. In de traphal is er een toegang voorzien naar de wc met handenwasser. Via de andere deur komen we in de leefruimte terecht, dewelke uitgaat op de zithoek alsook de recente open DOVY keuken, voorzien van een combi-oven, inductie kookplaat, koelkast, koffiezet, en dubbele lavabo met verlek. Via de keuken is er toegang tot het terras 2,5m².

Op de tweede verdieping vinden we de 3 slaapkamers 16m², 14,5m² & 9m², alsook de badkamer uitgerust met inloofdouche en enkele lavabo.

Pluspunten:

- + Nieuwste technieken zoals: Zonnepanelen, Laadpaal, Waterontharder
- + Recente DOVY keuken
- + Recente verwarmingsketel
- + Rustig maar centraal gelegen
- + Energiezuinige woning
- + 3 Slaapkamers
- + Zeer ruime garage

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVW5208
Bouwjaar	1976
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	180.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Hal 12.00m² natuursteen	Berging 4.50m² wasplaats, tegel
Garage 24.00m² beton	Bureau 8.00m² laminaat
Veranda 17.00m² tegel	Leefruimte 21.00m² tegel
Eethoek 11.00m² tegel	Keuken 8.00m² tegel, dovy keuken, inductie, dampkap, koffiezet, combi oven, vaatwas, koelkast
Terras 2.50m²	Hal 7.50m² natuursteen ingebouwde kasten
Wc 2.00m² tegel, betegeld, handenwasser	Hal 5.50m² tegel, natuursteen
Slaapkamer 14.50m² laminaat	Slaapkamer 16.00m² laminaat
Slaapkamer 9.00m² laminaat	Badkamer 4.00m² tegel, half betegeld, inloofdouche, lavabo

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1100
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	130
EPC referentie	2423330
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







